

# Świeszewo, gm. Gryfice, 1.8458ha, Decyzja wz, pod dom.

**Działka na sprzedaż** - Świeszewo

cena **499 000** zł

pow. działki: **18 458,00**  
**m<sup>2</sup>**



Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w miejscowości **Świeszewo, gm. Gryfice, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie , obr. Świeszewo, o powierzchni 1.8458 ha**. Rodzaj użytku - RIV b, grunty orne o pow. 1.8458 ha.

Dla niniejszej działki wydana została **Decyzja o warunkach zabudowy w 04.2025 r**, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie części działki, obr. Świeszewo, Inwestycja na części działki o pow. ok 0.1800 ha - 0.2000 ha.

Decyzja o w. z., Ustalenia:

- udział powierzchni zabudowy- do 12 %,
- wysokość zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej wysokość do gzymsu, do 5,50 m, wysokość do kalenicy do 9

- m, dla zabudowy gospodarczej wysokość do gzymsu do 3,5 m, wysokość do kalenicy do 5,0 m.
- max do 2 kondygnacji nadziemnych, nie planowana piwnica. Poddasze możliwa funkcja mieszkaniowa.
- szerokość elewacji frontowej - dla zabudowy mieszkaniowej do 16 m, dla zabudowy gospodarczej do 7 m.
- dachy - dla zabudowy mieszkaniowej: dach dwuspadowy lub wielospadowy - kat nachylenia 25-45 st, dla gospodarczej dach dwuspadowy lub płaski -kąt nachylenia 5-25 st
- minimalny udział pow. biologicznie czynnej- min. 20 % pow. działki.
- linia zabudowy w odległości 10 m od granicy frontowej działki. Zabudowa gospodarcza lokalizacja w głębi działki.
- minimalna liczba miejscpostojowych-min 1-dno.

Inwetycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków.

Dostęp komunikacyjny do działki z drogi powiatowej nr 1036 Z.

Działka nie jest położona na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji.

Dojazd do działki drogą utwardzona, w której jest sieć wodociągowa i telekomunikacyjna td. Właściciel wystąpił o określenie warunków przyłączenia prądu- ENEA.

Na działce znajdują się piękne, różnorodne drzewa, które bardzo uatrakcyjniają teren nieruchomości.

Brak wpisów w Księdze Wieczystej.

Atrakcyjna nieruchomość gruntowa, skierowana dla ludzi szukających walorów krajobrazu, kontaktu z przyrodą , w otoczenia zieleni pięknych drzew oraz możliwością wybudowania swojego domu, w tego rodzaju miejscu.

Zapraszamy do zapoznania się z działką

Cena ofertowa do rozmów..

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

---

Symbol	INW32678	Powierzchnia działki	18 458, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	27, 03 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

TRÓJKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)