

Do wynajęcia lokal - parter idealny na usługi

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,90**
m²



Do wynajęcia lokal położony w okolicy ronda Giedroyca i targowiska Manhattan.

Lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 120,9m², a w tym:

- hall,
- poczekalnia,
- 5 pomieszczeń,
- 2 osobne WC,
- 2 pomieszczenia socjalne.

Lokal pełnił dotychczasowo funkcje medyczną (pozostało umeblowanie i wszelkie udogodnienia).

Wysokość lokalu: 3,03 m².

Lokal klimatyzowany, z pełnymi zabezpieczeniami: alarm, rolety, monitoring.

Dostęp do lokalu z poziomu uchroniony szlabanem i furtką- 24h.

Istnieją 2 wejścia do lokalu.

Parking wewnętrzny w podwórku- 2 dostępne miejsca parkingowe za dodatkową opłatą do Zarządcy.

W budynku inne lokale usługowe.

Czynsz najmu: 7 000 zł + czynsz do SM+prąd.

Media miejskie.

Idealna propozycja dla kontynuacji działalności medycznej: gabinetów lekarskich czy medycyny estetycznej.

Doskonale sprawdzi się także jako biuro czy szkoła językowa.

Brak strefy płatnego parkowania. Miejsca ogólnodostępne na ulicy.

Dobry dostęp do komunikacji miejskiej: autobusy i tramwaje.


Polecam.

Klucze w biurze.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN22998	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	120, 90 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	7 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl