**Olga Bobrovska**
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

# Szczecin / Wielgowo - Parter domu do remontu

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo, ul. Zagajnikowa

cena **299 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,00 m²** pow. działki: **755,00 m²**




Parter domu z potencjałem - Wielgowo, ul. Zagajnikowa (Inwestycja Gotówkowa)
Szukasz bazy pod własny projekt w rozsądnej cenie? Ta oferta w Wielgowie to propozycja dla osób, które szukają nieruchomości do własnej aranżacji z szybkim połączeniem z miastem.
Kwestie prawne i finansowe (Ważne):
Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 w budynku oraz gruncie. Lokal nie stanowi odrębnej własności (brak osobnej KW), dlatego oferta skierowana jest wyłącznie do klientów gotówkowych.
Układ i przestrzeń (ok. 60 m2):
3 osobne pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC.
Przynależności: Piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.
Budynki gospodarcze: Jasny podział użytkowania - pierwsza część zabudowań należy do sąsiada z góry, pozostała reszta do właściciela parteru.
Ogród: Działka o powierzchni 755 m2 (współwłasność) - idealne miejsce na grilla czy własny warzywnik.
Stan techniczny:
Nieruchomość wymaga generalnego remontu. Wyposażona w prąd, wodę i kanalizację. Ogrzewanie oraz ciepła

woda (zimą) z pieca węglowego w piwnicy, latem woda z bojlera elektrycznego.
Lokalizacja i otoczenie:
Ulica Zagajnikowa to miejsce dla osób, które chcą mieć naturę na wyciągnięcie ręki - las znajduje się tuż obok.
Komunikacja: W odległości ok. 200 m przebiega linia kolejowa. Choć generuje ona okresowy hałas, zapewnia jednocześnie świetne i szybkie połączenie z centrum Szczecina (Stacja Szczecin Wielgowo), co jest ogromnym atutem dla osób niezmotoryzowanych.
Dla kogo?
To doskonała baza dla inwestora pod wynajem, majsterkowicza lub jako tania alternatywa dla mieszkania w bloku. Duży ogród i budynki gospodarcze dają możliwości, których nie znajdziesz w centrum miasta.
Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację!
Opiekun oferty: 530 855 025
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."
---
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 13772/MKN/DS-279692 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 63, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 755, 00 m² | Rok budowy | 1930 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DO REMONTU |
| Materiał ścian | TRADYCYJNA | Cena | 299 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | PEŁNE |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Liczba łazienek | 1 |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**