

## Ustronie Morskie- nowoczesny dom + 2 apartamenty

**Dom na sprzedaż** - Ustronie Morskie, ul. Księcia Bogusława Xiv

cena **2 650 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **234,00** pow. działki: **816,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesny dom z 2022 r. + 2 apartamenty inwestycyjne - Ustronie Morskie, ul. Bogusława XIV 24  
Zaledwie 800 metrów od morza! Powierzchnia całkowita: 234m<sup>2</sup> | Dom mieszkalny: 151,5 m<sup>2</sup> | 2 apartamenty:  
40,5 m<sup>2</sup>/42 m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w nadmorskim kurorcie Ustronie Morskie - nowoczesny dom jednorodzinny z 2022 roku z dwoma niezależnymi apartamentami inwestycyjnymi, idealnymi pod wynajem krótkoterminowy lub całoroczny.

Dom został wykończony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów i technologii zapewniających komfort, oszczędność energii i nowoczesne rozwiązania użytkowe.

**CZĘŚĆ MIESZKALNA (151,5 m<sup>2</sup>):**

**PARTER:**

salon z wyjściem na taras 17,03 m<sup>2</sup>

nowoczesna kuchnia z jadalnią 24,93 m<sup>2</sup>  
hall 14,08 m<sup>2</sup>  
garderoba 4,20 m<sup>2</sup>  
spiżarnia 2 m<sup>2</sup>  
łazienka z wanną 6,15 m<sup>2</sup>  
kotłownia 5,64 m<sup>2</sup>  
pomieszczenie techniczno-gospodarcze 10,70 m<sup>2</sup>

**PODDASZE:**

sypialnia 17,43 m<sup>2</sup> (dodatkowo balkon)  
sypialnia 15,14 m<sup>2</sup>  
sypialnia 14,20 m<sup>2</sup>  
komunikacja 6,90 m<sup>2</sup>  
garderoba 7,44 m<sup>2</sup>  
łazienka z wanną i prysznicem 11,82 m<sup>2</sup>

W całym domu rolety elektryczne. Ogrzewanie: nowoczesny kocioł gazowy Buderus 1-obiegowy, kondensacyjny z zasobnikiem na wodę- każdy pokój z osobnym sterownikiem temperatury.Rekuperacja na strychu - jednostka w wygłuszonej obudowie.Woda z sieci miejskiej + własna studnia do podlewania ogrodu.Stacja zmiękczenia wody Aquaphor 100 - w pomieszczeniu gospodarczym.

**Wykończenie wewnątrz:**

Blaty granitowe w kuchni i łazienkach,  
Sprzęt AGD renomowanej marki Neff,  
Jesionowe schody,

Podwójne drewniane drzwi do salonu,  
Wszystkie zabudowy pod zamówienie

**2 APARTAMENTY INWESTYCYJNE (parter 42,5 m<sup>2</sup>/ poddasze 40,5 m<sup>2</sup>):**

osobne, niezależne wejścia,  
salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, przedpokój,  
tarasy wypoczynkowe,  
gotowe do natychmiastowego wynajmu - w pełni umeblowane i wyposażone,  
wspólne podwórko z miejscem na grilla.

**DZIAŁKA I INFRASTRUKTURA (816 m<sup>2</sup>):** gustownie zagospodarowane podwórko z bogatą roślinnością,  
automatyczne zraszacze trawników i linie kroplujące pod rośliny,

wiąta garażowa 49,8 m<sup>2</sup>: część garażowa + rowerownia + pomieszczenie techniczne,  
wzmocniony dach pod instalację fotowoltaiczną,

wyprowadzone okablowanie pod panele w pomieszczeniu gospodarczym,  
taras od strony salonu 36 m<sup>2</sup>,

taras główny oraz taras od strony apartamentów z przygotowanymi wzmocnieniami pod zadaszenie,  
ogrodzenie: siatka panelowa, płot palisadowy, brama elektryczna palisadowa,

monitoring.

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Ustronia Morskiego, zaledwie 800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. W bliskiej odległości znajduje się pełna infrastruktura miejska:

W okolicy:

Biedronka - 400 m

Dino - 650 m

Szkoła i przedszkole - 700 m

Apteka - 500 m

Ośrodek zdrowia - 600 m

Urząd Gminy - 1 km

Dworzec PKP i PKS - 1,2 km

Droga krajowa nr 11 - 700 m

**DLA KOGO?**

Rodziny szukające komfortowego domu nad morzem

Inwestorów planujących wynajem sezonowy lub całoroczny

Osób poszukujących luksusowego miejsca do życia z opcją generowania dochodu

Cena: 2 650 000 pln

Pełna własność, brak obciążeń hipotecznych, gotowe do zamieszkania i wynajmu.

Kontakt:

Ewelina Olejniczakeo@mikulski-nieruchomosci.pl 530 855 03

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13771/MKN/DS-279689	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	234, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	816, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	2 650 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)