



**Paweł Buganik**  
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440  
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

## Pomorzany 3 pokoje z balkonem

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,20 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż oferujemy **ustawne, pełne światła** mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealne dla osób szukających przestrzeni do urządzenia według własnego gustu.  
Położone w jednej z **najbardziej zielonych i spokojnych** części miasta, z szybkim dojazdem do centrum.

Lokal o funkcjonalnym układzie składa się z trzech niezależnych pokoi, w tym jednego z wyjściem na balkon, widnej kuchni z oknem, przedpokoju z miejscem na praktyczne schowki lub zabudowę, łazienki oraz osobnego WC.

Atutem nieruchomości są duże okna wychodzące na południe i zachód, dzięki czemu mieszkanie jest wyjątkowo jasne i słoneczne przez cały dzień.

Dodatkowymi plusami jest lokalizacja, ponieważ w pobliżu znajdują się:

- szkoła,
- przedszkole,
- zadbane skwery i alejki spacerowe,

-bank,  
-apteka,  
-szpital,  
-kościół,  
-sklepy, punkty usługowe jak i centrum handlowe.  
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | GAL21358        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 57, 20 m²              |
| Piętro                                                                                   | 3               | Ilość pięter           | 11                     |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rok budowy                                                                               | 1980            | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA           |
| Balkon                                                                                   | ✓               | Cena za m2             | 7 500, 00 PLN          |
| Cena  | 429 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |              |                         |                        |
|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Liczba WC       | 1            | Typ kuchni              | Z OKNEM                |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                         | Czynsz administracyjny |
| 750, 00 PLN     |              |                         |                        |