

Hala produkcyjna, biura, 2 mieszkania - Struga

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

cena **1 450 000** zł

pow. całkowita: **700,00**
m²

pow. działki: **1 444,00**
m²

Obniżka ceny!

Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Julia, Decathlon).

Działka o pow. 1444m² (ok. 37m na 39m)
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m² (504,50m² hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m² lokal mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m² (wymiary ok 25m x 14m) .Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x

2,20m (wysokość)
-szatnia brudna 26m²
-szatnia czysta 26m²
-wc 10m²
-umywalki 4,6m²
-p.poż. 2m²
-komunikacja 19m²
-narzędziownia 20m²
-biuro 12m² i 6m²

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m²):

-5 pokoi 30/26/20/14/8,5m²
-komunikacja 7m²
-kuchnia 6m²
-klatka schodowa 12m²

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 30m²)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).

Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21999	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	700, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 444, 00 m ²

Powierzchnia magazynowa	500, 00 m ²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m ²
Rok budowy	1990	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Cena za m2	2 071, 43 PLN
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓		Czynsz administracyjny
1, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl