

Przestronne mieszkanie / lokal użytkowy w Stepnicy

Mieszkanie na sprzedaż - Stepnica, ul. Os. 40-Lecia PrI

cena **465 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,29 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 83,29 m², położone na wysokim parterze bloku w urokliwej miejscowości Stepnica.

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i osób szukających funkcjonalnego miejsca pod działalność gospodarczą lub inwestycję.

Wejście do mieszkania odbywa się bezpośrednio z zewnątrz, co gwarantuje pełną niezależność i wygodę - bez konieczności korzystania ze wspólnej klatki schodowej. Co więcej, lokal posiada dwa niezależne wejścia, co daje możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań lub stworzenia niezależnej przestrzeni pod lokal usługowy lub biuro. Takie rozwiązanie sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się także jako inwestycja z potencjałem najmu lub prowadzenia działalności gospodarczej.

W skład lokalu wchodzi:

- Przestronny salon - 36,06 m²

- sypialnia 1 - 11,39 m²
- sypialnia 2 - 9,38 m²
- kuchnia - 6,66 m²
- WC - 3,22 m²
- łazienka - 3,96 m²
- pom. gospodarcze 1 - 6,18 m²
- pom. gospodarcze 2 / garderoba / schowek - 2,14 m²
- wiatrołap - 4,3 m²

Całość została zaplanowana z myślą o wygodzie codziennego życia, a jasne, ustawne wnętrza dają szerokie możliwości aranżacyjne.

Dużym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni około 10 m², który stanowi idealne miejsce na relaks, poranną kawę czy popołudniowe spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, do mieszkania przynależą dwa prywatne miejsca postojowe, z czego jedno wyposażone zostało w przyłącze do ładowania samochodu elektrycznego.

Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe i elektryczne - wybór należy do przyszłego właściciela. Czynnosc do zarządcy budynku wynosi około 400 zł miesięcznie, a dodatkowo płatne są media według zużycia (prąd, woda, gaz).

Stepnica to malownicza nadzalewowa miejscowość, położona zaledwie 40 minut jazdy od Szczecina i 25 minut od Goleniowa. Lokalizacja zapewnia codzienną wygodę - w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy osiedlowe oraz markety. Dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny wypoczynek Stepnica oferuje wyjątkowe atrakcje - nowoczesną marinę żeglarską, piękną plażę z kąpieliskiem nad Zalewem Szczecińskim, a także liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. To miejsce coraz częściej wybierane przez osoby, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody i dostępu do pełnej infrastruktury.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu,

BEZPŁATNIE POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22099	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	83, 29 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena za m2	5 582, 90 PLN	Cena 	465 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Czynsz administracyjny
	400, 00 PLN		