



Radosław Herdzik
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48 519 194 753
email: radek@atelianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Szczecin Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe

cena **545 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m²**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie na **Osiedlu Bukowym**.

Mieszkanie **2 pokojowe** o powierzchni **49.5 m2**.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- duży pokój
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- ubikacja

Dodatkowo mamy powierzchnie dodatkowe jak **balkon**, **piwnica** oraz **schowek(część klatki schodowej)** do własnego użytku za zamkniętą furtką.

Mieszkanie jest położone od strony **wschodnio - południowo-zachodniej**. Powoduje to, że mieszkanie jest bardzo **jasne, ciepłe i z dobrą energią**.

Czynsz do spółdzielni wynosi **640 zł**. Dodatkowo dochodzi tylko prąd.
Z racji tego, że mieszkanie jest bardzo ciepłe a blok docieplony **zwroty** za ogrzewanie w okresie zimowym wynoszą ponad **1100 złotych**. W mieszkaniu praktycznie nie ma potrzeby grzać.
W łazience i ubikacji jest kaloryfer który może grzać cały czas ponieważ nie ma licznika.
Do mieszkania jest również podłączony gaz, który także nie ma licznika więc można gotować bez limitu a płaci się symboliczną stałą kwotę wliczoną w powyższy czynsz.

Mieszkanie jest **świeżo po remoncie**. Na ścianach oraz suficie położona jest **gładź**.
Instalacja **elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna** została wymieniona.
Drzwi wejściowe do mieszkania są również **nowe**.
Na podłodze mamy położoną **deskę barlinecką** w pięknym, jasnym kolorze jesionu. W kuchni, łazience oraz ubikacji położone są kafelki.
Mieszkanie znajduje się na I piętrze z pięknym widokiem z balkonu.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane. W kuchni mamy **lodówkę, zmywarę piekarnik i kuchenkę gazową**. W łazience jest **pralka**.
W sypialni mamy duże łóżko - 160x200.
W salonie jest duża kanapa, duża szafa, regały, stolik oraz rozkładany stół.
W przedpokoju jest duża szafa.
Większość mebli i wyposażenia pozostaje.
Otoczenie bloku jest pełne zieleni, z okien słychać śpiew ptaków. Przy bloku jest również ogromny parking, z kilku stron.
W pobliżu sklepy jak Biedronka, Lewiatan czy Żabki. Bliskość przedszkola oraz szkoły jak i przychodni lekarskiej.
Dodatkowo do przystanku autobusowego są 3 minuty drogi.

Mieszkanie bez obciążeń. Możliwość kupienia przez osoby narodowości ukraińskiej.
Mieszkanie idealne dla rodziny z dzieckiem, dla pary, dla singla czy singielki lub dla seniora.

Zapraszam na prezentację;)

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02723	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²

Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 010, 10 PLN
Cena 	545 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
640, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl