

---

Bliźniaczy, 136 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **1 249 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **135,83** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

## Opis nieruchomości

Oferowany o łącznej powierzchni użytkowej 135,83 m<sup>2</sup> znajduje się w dwulokalowym budynku jednorodzinnym. Przestronny salon z aneksem kuchennym na parterze oraz garaż w bryle budynku zapewniają wygodę codziennego użytkowania. Na poddaszu cztery niezależne sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze tworzą funkcjonalny układ, idealny dla rodziny.

## Lokalizacja

Inwestycja położona jest przy ul. Prostej w Mierzynie – na spokojnym, kameralnym osiedlu zabudowy jednorodzinnej, ale jednocześnie doskonale skomunikowanym z Poznaniem.

Komunikacja miejska: przystanek "Demeter 11" linii 51 i 53 znajduje się ok. 200 m od inwestycji (3 min

spacerem), skąd w kilkanaście minut dojedziemy bezpośrednio do centrum Szczecina.

Infrastruktura w okolicy: sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz tereny zielone z siłownią plenerową w odległości do 1 km.

Dzięki temu mieszkańcy mogą łączyć komfort ciszy i prywatności z szybkim dostępem do niezbędnych usług i komunikacji.

Dodatkowe atuty

- \* Garaż w bryle budynku
- \* Możliwość aranżacji wewnątrz według własnych potrzeb
- \* Ogród do zagospodarowania
- \* Nowoczesna, energooszczędna technologia wykonania
- \* Możliwość adaptacji poddasza – dodatkowa przestrzeń o powierzchni zbliżonej do parteru (ok. 66 m²) do wykorzystania na cele mieszkalne lub rekreacyjne

Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31.06.2026

W razie pytań lub chęci umówienia prezentacji nieruchomości prosimy o kontakt.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                   |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | ROY04120      | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY         |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY    | Liczba pokoi                                                                             | 5                 |
| Powierzchnia całkowita | 135, 83 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 135, 83 m²        |
| Powierzchnia działki   | 300, 00 m²    | Rok budowy                                                                               | 2025              |
| Ilość pięter           | 2             | Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA    |
| Materiał ścian         | SILIKAT       | Rodzaj okien                                                                             | PCV               |
| Cena za m2             | 9 195, 32 PLN | Cena  | 1 249 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|             |                                                                                     |                 |                      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY                                                                      | Liczba łazienek | 1                    |
| Liczba WC   | 1                                                                                   | Droga dojazdowa | UTWARDZONA           |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY                                                                         | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Garaż       |  |                 |                      |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Internet            | ✓ | Alarm                  | ✓ |
| Monitoring          | ✓ | Domofon                | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**