
Wyjątkowa działka nad rzeką z domem do remontu

Dom na sprzedaż - Gwda Wielka

cena **125 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **62,00 m²** pow. działki: **1 946,00 m²**

Pół domu z dużą działką sięgającą do **rzeki Gwda** - wyjątkowa okazja do życia w zgodzie z naturą

Na sprzedaż unikalna nieruchomość - połowa domu z dużą, malowniczą działką o powierzchni **1946 m²**, która rozciąga się aż do brzegu rzeki Gwda. To miejsce, gdzie można zbudować własny pomost i delektować się spokojem, łowiąc ryby tuż za progiem swojego domu.

Budynek o powierzchni zabudowy 62 m² przeznaczony jest do generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Na parterze znajdują się:

- przestronny przedpokój,

- duża, jasna kuchnia,
- osobne WC,
- pomieszczenie do dowolnego zagospodarowania (np. łazienka, spiżarnia lub gabinet),
- duży pokój dzienny.

Dodatkowo dostępne jest poddasze do własnej aranżacji – z możliwością urządzenia dodatkowych pokoi, pracowni lub strefy relaksu.

Teren oznaczony w miejscowym planie jako MNU-3 – zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe oraz produkcja rolna – co czyni tę nieruchomość atrakcyjną również pod kątem inwestycyjnym.

Lokalizacja nieruchomości to kolejny jej atut – w miejscowości znajdują się:

- szkoła podstawowa,
 - supermarket,
 - kościół,
- co zapewnia komfort codziennego życia bez konieczności dalekich dojazdów.

Działka oferuje niezwykle wielki potencjał: od wypoczynku nad wodą, przez prowadzenie działalności, aż po stworzenie wymarzonego ogrodu. Kontakt z naturą, bliskość rzeki oraz możliwość aktywnego spędzania czasu sprawiają, że jest to idealna propozycja dla osób szukających ciszy, przestrzeni i możliwości rozwoju.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28721	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	62, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	58, 59 m ²	Powierzchnia działki	1 946, 00 m ²
Rok budowy	1945	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	2 016, 13 PLN
Cena 	125 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	INNE

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**