

Dobra, bliźniak w świetnej lokalizacji!!

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Białej Brzozy

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **144,26** pow. działki: **463,00 m²**
m²



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam do zakupu dom w zabudowie bliźniaczej.
Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej części Dobrej.

Dom zbudowany w 2019 roku na działce ok. 463m², oddany do użytku w 2020r.
Całość budynku to 144,26m² powierzchni użytkowej podzielonej na parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na zagospodarowany taras i do ogródka wyposażonego w drewnianą altanę ogrodową oraz domek narzędziowy
- kuchni w formie aneksu kuchennego
- łazienki z WC wyposażonej w kabinę prysznicową typu "walk in"

- garażu

Piętro składa się z:

- 3 sypialni,
- dużej garderoby (pokój zagospodarowany na garderobę z pralka i suszarką)
- łazienki z WC wyposażonej w wannę i bidet
- mniejszej garderoby, która może służyć jako pomieszczenie gospodarcze
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi w pomieszczeniach na parterze jak i na piętrze wykonano z paneli podłogowych. Łazienki wykończone glazurą i terakotą.

Okna w domu trzyszybowe, drewnopodobne wykonane z PCV.

Źródło ogrzewania i ciepłej wody to gazowy, dwu obiegowy piec VAILANT z 150l. zasobnikiem wodnym.

Zaopatrzenie domu w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

W bryle budynku garaż ok. 20m² z kotłownią.

Dom zabezpieczony systemem alarmowym dwustrefowym.

Ponadto standard wykończenia przedstawia się następująco:

- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze , sterowane elektrycznie
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, sterowane elektrycznie
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracyt, (podwójne zamki)
- ocieplenie zewnętrzne styropian 15 cm grubości
- tynk zewnętrzny mineralny - biały "baranek"
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu, wejście do domu oraz taras , opaska wokół domu, dojście do śmietników
- ogrzewanie podłogowe w całym domu. W łazienkach dodatkowo zamontowane grzejniki elektryczne
- instalacja pod odkurzacz centralny (konieczność zamontowania jednostki centralnej)
- instalacja elektryczna - 230V, siła, biały osprzęt Legrand
- instalacja pod panele fotowoltaiczne
- instalacja tv
- instalacja hydrauliczna
- system rozprowadzenia deszczówki
- tynki wewnętrzne gipsowe, kładzione maszynowo
- schody wewnętrzne wylewane pokryte drewnem
- kominek
- zamontowany zmiękcacz wody
- ogródek podlewany za pomocą automatycznego systemu nawadniania

Dom wykonany z silikatu. Nad górnym poziomem znajduje się strych do przechowywania różnego rodzaju przedmiotów.

W przypadku transakcji w domu pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od tras spacerowych, w otoczeniu zieleni, lokalizacja jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina zarówno komunikacją miejską jak i własnym autem.

Przeniesienie własności po 01.01.2026.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 60.03; EK - końcową (kWh/m2*rok): 81.15; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 92.06; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48101	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	144, 26 m²	Powierzchnia użytkowa	144, 26 m²
Powierzchnia działki	463, 00 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 437, 68 PLN
Cena 	1 650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---