Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Wolno stojący, 219 m2, Nowogard

Dom na sprzedaż - Nowogard, ul. Cypriana Kamila Norwida

cena **1 150 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **219,30 m²** | pow. działki: **830,00 m²**



!UWAGA!
Istnieje możliwość na ZAMIANĘ na mieszkanie w Szczecinie w rozliczeniu.

Na sprzedaż wolnostojący dom murowany, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i zagospodarowanym strychem, usadowiony na działce o powierzchni 830 m2 (istnieje możliwość na powiekszenie o kolejne 500m2 o działkę obok) położony w spokojnej okolicy na obrzeżach Nowogardu, 70 km od Szczecina, 20 km od Portu Lotniczego w Goleniowie - połączenie bezpośrednie dzięki drodze ekspresowej S6.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie - spokojna okolica, sąsiadująca bezpośrednio z terenami chronionymi na które rozpościera się wspaniały widok o każdej porze roku, piękne zachody słońca i poranki z widokiem na pokryte mgłą łąki.

Kolejnym atutem jest działka z przepięknymi nasadzeniami, które na tyłach domu tworzą część ogrodową

otulając także ponad 40 metrowy taras, a od frontu stanowią piękną kompozycję przy wejściu na nieruchomość. Wszystko jest utrzymane w nienagannym stanie.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to ogromny salon z kominkiem z którego wychodzimy na taras i ogród, duża kuchnia z jadalnią i dodatkowym pokojem, z przestronnego hollu jest przejście do część gospodarczej domu i garażu, a także schody na piętro.

Piętro domu to 4 niezależne pokoje, dwa z nich z wyjściem na taras z widokiem na ogród i przylegające tereny zielone, jeden z wyjściem na taras od strony spokojnej ulicy, łazienka i holl ze schodami na użytkowy, doświetlony oknami połaciowymi strych, stanowiący zagospodarowana otwartą przestrzeń.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami, schody, kuchnia i stolarka drzwiowa na parterze została wykonana na zamówienie z drewna.
Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.
Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna i zadbana, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 173 m2.
Powierzchnia całkowita domu ok 220 m2 w skład której wchodzą:
- Parter: przedsionek (2 m2) holl (16 m2), kuchnia z jadalnią (20 m2), salon (40 m2), pokój (13 m2), łazienka (4 m2), kotłownia (9 m2), garaż (26 m2), pomieszczenie gospodarcze.
- Piętro: 4 pokoje (17 m2, 16 m2, 15 m2, 18 m2) , łazienka (12 m2)
- Strych użytkowy - ok 50 m2 (ze skosami)

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	219, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	173, 00 m²
Powierzchnia działki	830, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 243, 96 PLN	Cena	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**