

## Piękny, rodzinny dom z ogrodem w spokojnej okolicy.

**Dom na sprzedaż** - Nowogard, ul. Cypriana Kamila Norwida

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **219,30** pow. działki: **830,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



### !UWAGA!

Istnieje możliwość na ZAMIANĘ na mieszkanie w Szczecinie w rozliczeniu.

Na sprzedaż wolnostojący dom murowany, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i zagospodarowanym strychem, usadowiony na działce o powierzchni 830 m<sup>2</sup> (istnieje możliwość na powiększenie o kolejne 500m<sup>2</sup> o działkę obok) położony w spokojnej okolicy na obrzeżach Nowogardu, 70 km od Szczecina, 20 km od Portu Lotniczego w Goleniowie - połączenie bezpośrednie dzięki drodze ekspresowej S6.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie - spokojna okolica, sąsiadująca bezpośrednio z terenami chronionymi na które rozpościera się wspaniały widok o każdej porze roku, piękne zachody słońca i poranki z widokiem na pokryte mgłą łąki.

Kolejnym atutem jest działka z przepięknymi nasadzeniami, które na tyłach domu tworzą część ogrodową

otulając także ponad 40 metrowy taras, a od frontu stanowią piękną kompozycję przy wejściu na nieruchomość. Wszystko jest utrzymane w nienagannym stanie.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to ogromny salon z kominkiem z którego wychodzimy na taras i ogród, duża kuchnia z jadalnią i dodatkowym pokojem, z przestronnego hollu jest przejście do część gospodarczej domu i garażu, a także schody na piętro.

Piętro domu to 4 niezależne pokoje, dwa z nich z wyjściem na taras z widokiem na ogród i przylegające tereny zielone, jeden z wyjściem na taras od strony spokojnej ulicy, łazienka i holl ze schodami na użytkowy, doświetlony oknami połaciowymi strych, stanowiący zagospodarowana otwartą przestrzeń.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami, schody, kuchnia i stolarka drzewiana na parterze została wykonana na zamówienie z drewna.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna i zadbane, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 173 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita domu ok 220 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

- Parter: przedsionek (2 m<sup>2</sup>) holl (16 m<sup>2</sup>), kuchnia z jadalnią (20 m<sup>2</sup>), salon (40 m<sup>2</sup>), pokój (13 m<sup>2</sup>), łazienka (4 m<sup>2</sup>), kotłownia (9 m<sup>2</sup>), garaż (26 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze.
- Piętro: 4 pokoje (17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>) , łazienka (12 m<sup>2</sup>)
- Strych użytkowy - ok 50 m<sup>2</sup> (ze skosami)

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW32721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	219, 30 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	173, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	830, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 243, 96 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)