

80 m2 z ogrodem i kanalizacją, Super okolica

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,00 m²** pow. działki: **300,00 m²**



Osiedle z podłączeniem do kanalizacji, z nowymi drogami i ścieżkami rowerowymi.

Świetna lokalizacja dla klientów pracujących zarówno w Szczecinie i Stargardzie.

Zapagniesz Tu Zamieszkać! Idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury oraz komfort mieszkania na zamkniętym osiedlu.

Nowoczesny segment domu w zabudowie bliźniaczej o całkowitej powierzchni 80 m² i użytkowej 70 m², położony na działce o powierzchni 292 m² w malowniczej miejscowości tuż przy jeziorze Miedwie, zaledwie 15 minut od centrum.

Opis wnętrza:

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, przytulny pokój, funkcjonalna łazienka z WC oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze usytuowane są dwa komfortowe pokoje oraz dodatkowa łazienka z WC, dodatkowo strych na „przydasie

Infrastruktura i otoczenie:

Osiedle "Zielone Wzgórze" to zamknięta inwestycja z pełną infrastrukturą. Droga główna dojazdowa do osiedla jest asfaltowa, a wewnętrzna droga wyłożona kostką brukową, z chodnikami oraz ścieżką rowerową.

Miejscowość jest doskonale skomunikowana z Szczecinem i Stargardem, co zapewnia wygodny dostęp do wszystkich udogodnień.

Ogrzewanie: W budynku zainstalowano nowoczesną pompę ciepła, co zapewnia niskie rachunki.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości w jednym z najpiękniejszych zakątków regionu! Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

+Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie.

Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

+Więcej informacji pod numerem telefonu Adrian Bury 501548853.

+Przedstawione wizualizacje, filmy i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	MDN77508	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	7 487, 50 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
------------	------------------------	-----------------	-----------

Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,	Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**