

Dom bliźniak, Niekłonice, ul. Bursztynowa! 75m²

Dom na sprzedaż - Niekłonice, Niekłonice Ulica Osiedlowa, ul. Bursztynowa

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,52 m²** pow. działki: **400,00 m²**



OKAZJA! OBNIŻKA CENY!

DOM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ O POW. 75M² - NIEKŁONICE, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, NAROŻNA DZIAŁKA O POW. OK. 400M²

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 75 m², położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu - Niekłonice, ul. Bursztynowa. Idealna propozycja dla rodzin z dziećmi lub osób szukających spokoju i bezpieczeństwa z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Rozkład pomieszczeń

Parter: Duży salon o pow. 23m² - jasny i przestronny, stanowiący serce tego domu, idealne miejsce do

wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na prywatny ogródek o powierzchni ok. 400 m², który stanowi doskonałe przedłużenie przestrzeni dziennej. Oddzielna kuchnia (7,23m²) wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna wewnątrz jest doskonale doświetlone i dobrze wentylowane. Łazienka z wnąką prysznicową (3,27m²) i wc

Piętro: Trzy niezależne sypialnie (12,11m², 8,52m² i 7,24m²) - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każdą z sypialni możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami. Posiadają wygodne układy, umożliwiające swobodną aranżację - idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter. Łazienka z wanną (3,05m²)

Najważniejsze atuty: narożna działka (ekspozycja zachodnia) ok. 400 m² - dużo naturalnego światła dzięki narożnemu położeniu, bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - teren osiedla jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem - dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione, miejsce postojowe na terenie osiedla, wylaz na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania

Dom gotowy do zamieszkania. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń i duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wewnątrz. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości około 140 zł (fundusz remontowy, eksploatacja). Media płatne według indywidualnego zużycia.

Lokalizacja: Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, pełne zieleni, ciche i bezpieczne, dogodny dojazd do centrum miasta.

Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403240	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 52 m ²
Powierzchnia działki	400, 00 m ²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	770 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl