

Mieszkanie, 4 pok., 98 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 020 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,00 m²**



Zamieszkać w miejscu, które łączy ciszę kameralnej dzielnicy z bliskością tętniącego życiem centrum i nadmorskiej promenady.

Szukasz przestrzeni, charakteru i stylu, który nie poddaje się chwilowym modom? Zapoznaj się z ofertą sprzedaży tego przestronnego mieszkania zlokalizowane w jednej z najbardziej klimatycznych części Świnoujścia - przy ulicy Wyspiańskiego tuż przy Parku Chopina.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 98 m²
- * wysokość 3,40m, przedpokój lekko obniżony
- * parter - okna od ulicy (południowy zachód) i od podwórza (północny wschód)
- * 4 pokoje, widna kuchnia, przestronny korytarz, łazienka
- * kuchnia po remoncie - nowoczesne, funkcjonalne meble, lodówka wolnostojąca, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, zmywarka, doprowadzona trzecia faza (tzw. siła)

- * 2 piwnice - jedna z bezpośrednim wejściem z mieszkania, która może służyć jako domowa piwniczka na wino/spizarnia i druga z wejściem z klatki schodowej - obecnie wykorzystywana jako pralnia - suszarnia i składzik
- * balkon
- * zachowana oryginalna stolarka drzwiowa
- * nowa (!) elektryka w całym mieszkaniu
- * CO i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie
- * drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * ocieplone podłogi - w korytarzu kafle, na podłogach panele dęb
- * elektryczne rolety antywłamaniowe
- * łazienka do remontu

Budynek:

- * kameralna, dwupiętrowa kamienica w otoczeniu zieleni
- * bardzo dobrze utrzymana klatka schodowa po generalnym remoncie sprzed 2 lat, kiedy wymieniono również elektrykę w budynku
- * miejsca parkingowe dla mieszkańców na podwórzu, którego teren należy do Wspólnoty
- * miejsca parkingowe wzdłuż ulicy - bez strefy płatnego parkowania
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych

Okolica:

Świnoujście to popularna miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13 km).

Mieszkanie znajduje się w kameralnej kamienicy tuż przy Parku Chopina. Blisko sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny zielone. Cicha i zadbane okolice z szybkim dojazdem zarówno do centrum jak i plaży. Żłobek, przedszkole, plac zabaw, liceum znajdują się w odległości 200 m; osiedlowy sklepik, siłownia i sala sportowa - 400 m; sklep Stokrotka i Galeria Corso - 600 m; Park Zdrojowy - 1 km. Plaża w Świnoujściu oddalona jest o zaledwie 2 km, czyli około 3 minuty samochodem lub 10 minut pieszo. W pobliżu znajdziemy przystanki autobusowe linii 2, 9, B.

Ważne:

- * niski czynsz administracyjny - 450 zł
- * prąd i gaz wg zużycia
- * w budynku dostępna oferta TV kablowej oraz internet
- * 2 piwnice
- * miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP oraz możliwość parkowania w podwórzu
- * drzwi wejściowe do budynku z podjazdem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych
- * możliwość pozostawienia mebli

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Wohnen Sie an einem Ort, der die Ruhe eines intimen Viertels mit der Nähe zu einem pulsierenden Stadtzentrum und der Strandpromenade verbindet.

Sie sind auf der Suche nach Platz, Charakter und einem Stil, der sich nicht von Modeerscheinungen leiten lässt? Schauen Sie sich das Verkaufsangebot für diese geräumige Wohnung an, die sich in einem der stimmungsvollsten Teile von Świnoujście befindet - in der Wyspiańskiego Straße, direkt neben dem Chopin-Park.

Wohnung:

- * Fläche 98 m²
- * Höhe 3,40 m, Eingangshalle leicht abgesenkt
- * Erdgeschoss - Fenster von der Straße (Süd-West) und vom Innenhof (Nord-Ost)
- * 4 Zimmer, große Küche, geräumige Diele, Bad.
- * Küche nach der Renovierung - moderne, funktionelle Möbel, freistehender Kühlschrank, Gasherd mit elektrischem Backofen, Geschirrspüler, dritte Phase (sog. "Power`) geliefert.
- * 2 Keller - einer mit direktem Zugang von der Wohnung aus, der als Hausweinkeller/Pantry genutzt werden kann und der andere mit Zugang vom Treppenhaus - derzeit als Wasch- und Trockenraum und Abstellraum genutzt
- * Balkon
- * erhaltene originale Türvertäfelung
- * neue (!) Elektrik in der gesamten Wohnung
- * Zentralheizung und Warmwasser aus einer zweistufigen Gastherme
- * PVC-Fenster in sehr gutem Zustand
- * einbruchssichere Eingangstür
- * Isolierte Fußböden - im Flur gefliest, auf den Böden Eichenplatten
- * elektrische Rollläden
- * Badezimmer muss renoviert werden

Gebäude:

- * ein intimes, zweistöckiges Gebäude, umgeben von Grünanlagen
- * sehr gepflegtes Treppenhaus nach einer Generalsanierung vor 2 Jahren, bei der auch die Elektrik im Gebäude erneuert wurde
- * Parkplätze für die Bewohner im Innenhof, der zur Gemeinschaft gehört
- * Parkplätze entlang der Straße - keine kostenpflichtige Parkzone
- * Eingangstür zum Gebäude mit behindertengerechter Rampe

Die Umgebung:

Swinoujście ist ein beliebtes Urlaubs- und Touristenziel, nur 100 km von Szczecin und 20 km von Miedzyzdroje entfernt, und mit der Inbetriebnahme des Tunnels, der das linke Ufer verbindet, noch näher gerückt. Die Fährüberfahrt nach Skandinavien und der Flughafen in Heringsdorf (13 km) sind nicht unbedeutend für die Region.

Die Wohnung befindet sich in einem gemütlichen Stadthaus direkt neben dem Chopin-Park. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs, Schulen und Grünanlagen. Ruhige und gepflegte Nachbarschaft mit schnellem Zugang zum Zentrum und zum Strand. Kinderkrippe, Kindergarten, Spielplatz, Gymnasium sind 200 m entfernt; Immobiliengeschäft, Fitnessstudio und Sporthalle - 400 m; Stokrotka-Geschäft und Corso-Galerie - 600 m; Zdrojowy Park - 1 km. Der Strand von Swinoujście ist nur 2 km entfernt, d.h. etwa 3 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten zu Fuß. In der Nähe finden Sie Bushaltestellen der Linien 2, 9, B.

Wichtig!

- * niedrige Verwaltungsmiete - 450 PLN
- * Strom und Gas nach Verbrauch
- * Kabelfernsehen und Internet im Gebäude verfügbar
- * 2 Kellerräume
- * Parkplätze unter dem Gebäude ohne PP-Zone und die Möglichkeit, im Innenhof zu parken
- * Eingangstür zum Gebäude mit einer behindertengerechten Rampe
- * Möglichkeit, die Möbel abzustellen

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	94/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 408, 16 PLN	Cena 	1 020 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**