Adam Kłopotowski
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 690192132
email: adam@royal-home.pl

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Nowogard

Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **350 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **64,00 m²**

Na sprzedaż przestronne, ustawne mieszkanie o **powierzchni 64 m²** znajdujące się na 1 pietrze Kamienicy, **położone w ścisłym centrum Nowogardu** przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego – zaledwie 200 metrów od plaży, skateparku i szkoły!

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z aneksem kuchennym – idealna przestrzeń do zaaranżowania nowoczesnej strefy dziennej,
- 2 sypialni
- Łazienki
- WC
- Przedpokoju.
- Piwnicy o powierzchni 10m2

Lokal wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób szukających mieszkania do **własnej aranżacji** –

zarówno dla siebie, jak i pod wynajem. Nieruchomość o ogromnym potencjale ogranicza nas tylko nasza wyobraźnia.

ATUTY:

- Świetna lokalizacja – centrum miasta

- Bliskość jeziora i plaży – tylko 200 m!

- W sąsiedztwie szkoła, skatepark, sklepy, apteki, szpital

- Dobre połączenia komunikacyjne

- Cicha i spokojna okolica mimo centralnej lokalizacji

- Idealne jako inwestycja lub mieszkanie dla rodziny

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy Kocioł Gazowy kondensacyjny firmy BUDERUS

Opłaty:

- Nieruchomość bez czynszowa, jedynie media.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	5 468, 75 PLN	Cena	350 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	19.05.2025	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**