

Okazja inwestycyjna 64m² Centrum 200m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m²**

Na sprzedaż przestronne, ustawne mieszkanie o **powierzchni 64 m²** znajdujące się na 1 pięttrze Kamienicy, **położone w ścisłym centrum Nowogardu** przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego – zaledwie 200 metrów od plaży, skateparku i szkoły!

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z aneksem kuchennym – idealna przestrzeń do zaaranżowania nowoczesnej strefy dziennej,
- 2 sypialni
- Łazienki
- WC
- Przedpokoju.
- Piwnicy o powierzchni 10m²

Lokal wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób szukających mieszkania do **własnej aranżacji** –

zarówno dla siebie, jak i pod wynajem. Nieruchomość o ogromnym potencjale ogranicza nas tylko nasza wyobraźnia.

ATUTY:

- Świetna lokalizacja – centrum miasta
- Bliskość jeziora i plaży – tylko 200 m!
- W sąsiedztwie szkoła, skatepark, sklepy, apteki, szpital
- Dobre połączenia komunikacyjne
- Cicha i spokojna okolica mimo centralnej lokalizacji
- Idealne jako inwestycja lub mieszkanie dla rodziny

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy Kocioł Gazowy kondensacyjny firmy BUDERUS

Opłaty:


- Nieruchomość bez czynszowa, jedynie media.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|---------------|--|--------------------------|
| Symbol | ROY04118 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 64, 00 m ² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | DO REMONTU | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1950 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 5 468, 75 PLN | Cena  | 350 000, 00 PLN |

wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

19.05.2025



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl