

Lokal, 132 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Monte Cassino

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **131,99**  
**m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością przedstawiamy ofertę wynajmu nowoczesnego biura przygotowanego z lokalu mieszkalnego, które do tej pory pełniło funkcję kancelarii prawnej. Znajdujące się w doskonałej lokalizacji, biuro o powierzchni 131,99 m<sup>2</sup> jest idealnym rozwiązaniem dla firm poszukujących eleganckiej i funkcjonalnej przestrzeni do pracy.

#### Lokalizacja:

Biuro zlokalizowane jest w centrum miasta przy ulicy Monte Cassino, w doskonale skomunikowanej okolicy, co zapewnia łatwy dostęp do transportu publicznego oraz licznych udogodnień, takich jak restauracje, kawiarnie i sklepy.

#### Wnętrze:

Biuro zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i efektywności pracy. W skład powierzchni 131,99

m2 wchodzą:

- Przestronna recepcja z poczekalnią i nowoczesną ladą recepcyjną,
- Sala konferencyjna,
- Trzy przestronne gabinety zapewniające komfortowe warunki pracy,
- W pełni przygotowane pomieszczenie socjalne,
- Łazienka z kabiną prysznicową i wc oraz oddzielna toaleta;

Wyposażenie:

Biuro jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt biurowy. Wszystko zostało starannie dobrane, aby zapewnić komfort i wygodę pracy na najwyższym poziomie.

Dodatkowe informacje:

- Centralne sterownie roletami antywłamaniowymi,
- System alarmowy oraz monitoring,
- Oświetlenie w lokalu polskiej marki AQForm,
- Dostęp do szybkiego internetu, wzmacniacz sygnały x2,
- Możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych w pobliżu.

To wyjątkowe biuro po kancelarii prawnej jest gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się i rozpoczęcia działalności. Nowoczesne wykończenie oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń czynią je idealnym miejscem do prowadzenia biznesu, zarówno dla kancelarii prawnych, jak i innych firm poszukujących prestiżowej siedziby.


Cena:

Cena wynajmu biura wraz z miejscem postojowym (19,40m<sup>2</sup>) i komórką lokatorską (3,66m<sup>2</sup>) wynosi 7 000 zł netto. Dodatkowo płatny miesięcznie czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 549 zł (zawierający opłaty administracyjne, części wspólne, fundusz remontowy, wywóz nieczystości) oraz energia elektryczna, woda i SEC (ogrzewanie i podgrzanie zimnej wody) według indywidualnego zużycia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To doskonała okazja, aby nabyć wynając, nowoczesne biuro w znakomitej lokalizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	63/5455/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	131, 99 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	6
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	7 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)