Katarzyna Adamska
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 505316555
email: katarzyna.a@royal-home.pl

Nowa Oferta – 3-pokojowe Mieszkanie na Parterze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Wiosny Ludów

cena **639 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **66,86 m²**

Nowa Oferta – 3-pokojowe Mieszkanie na Parterze w Szczecinie

Lokalizacja:
Osiedle Arkońskie, ul. Wiosny Ludów, Szczecin, woj. zachodniopomorskie

Opis Nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie gotowe do zamieszkania, idealne dla rodzin i osób ceniących spokój oraz wygodę. Mieszkanie o powierzchni **66,86 m²** znajduje się na parterze budynku (10-piętrowego) i oferuje przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń:

- **Przestronny salon:** Doskonały do odpoczynku oraz spotkań z bliskimi
- **Dwie sypialnie:** Zapewniające komfort i prywatność
- **Oddzielna, nowoczesna kuchnia:** Z wyspą lub zabudową, która pozwoli na swobodne przygotowywanie

posiłków
- **Łazienka i osobna toaleta:** Zadbane, w bardzo dobrym stanie
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy piwnica, idealna do przechowywania sezonowych przedmiotów

Dodatkowe atuty nieruchomości to dostęp do windy oraz możliwość korzystania z miejsc parkingowych, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja i Udogodnienia

Mieszkanie usytuowane jest w cichej i zielonej okolicy, co czyni je idealnym wyborem dla osób ceniących spokój, ale jednocześnie pragnących mieć blisko do:

- **szkół i przedszkoli,**
- **sklepów oraz centrów handlowych,**
- **obiektów rekreacyjnych,** takich jak basen i restauracje.

Brak barier architektonicznych sprawia, że lokal nadaje się również dla osób starszych oraz rodzin z małymi dziećmi. Oferta skierowana jest także do klientów spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły Techniczne

- **Powierzchnia:** 66,86 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** Parter
- **Rok budowy:** 1970
- **Stan nieruchomości:** Bardzo dobry
- **Czynsz administracyjny:** 500 PLN

Kontakt

Jeśli oferta wzbudziła Państwa zainteresowanie, prosimy o kontakt.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 86 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 557, 28 PLN
Cena	639 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.01.2025	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**