

Mieszkanie 2pok. na parterze blisko jeziora

Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo, ul. Aleja Niepodległości

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,20 m²**

Jeśli szukasz mieszkania na parterze w spokojnej miejscowości w otoczeniu jeziora i lasów ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Na sprzedaż oferuję **słoneczne dwupokojowe mieszkanie**, usytuowane się **na parterze** dwupiętrowego, zadbanego koszarowca **w centrum miasta Borne Sulinowo**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **53,2m²** składa się z:

- dwóch pokoi
- kuchni
- łazienki
- korytarza

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest rozkładowe, a pomieszczenia są przestrzenne i dobrze oświetlone dzięki oknom PCV. Ściany w

mieszkanii zostały świeżo wyremontowane (tynki, gładzie). Na podłogach znajdują się panele i płytki.

Czynsz wynosi 266,40zł, w co wliczona jest opłata za fundusz remontowy oraz eksploatację. Dodatkowe opłaty:

- opłata za wywóz nieczystości jest zależna od ilości osób zamieszkujących w mieszkaniu (36zł za jedną osobę),
- ogrzewanie miejskie ok. 362zł
- woda zimna wg. zużycia (21,41zł/m3)
- energia elektryczna

Mieszkanie znajduje w centrum miasta. W niskim zadbanym bloku (wyremontowany dach, elewacja, klatki). W bliskiej odległości od szkoły, 300m od jeziora, wokół mieszczą się liczne sklepy i punkty usługowe. Przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców.

Borne Sulinowo znajduje się 20km od Szczecinka. Jest to najmłodsze miasto wtopione w kompleks leśny. Daje to duże możliwości spędzania czasu aktywnie bądź rekreacyjnie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28716	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 981, 20 PLN
Cena 	265 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
18.05.2025	Czynsz administracyjny	266, 40 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl