



Robert Klakowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 604 838 935
email: r.klakowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Prof. Władysława Grabskiego

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,67 m²**

Polecam na sprzedaż **atrakcyjne mieszkanie**, zlokalizowane w nowym osiedlu Harmonia Gumieńce, tuż przy pograniczu Gumieniec i Warzymic. **Osiedle jest ogrodzone z kontrolowanym dostępem** poprzez szlabany. Na terenie osiedla znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe** przy każdym budynku, co zapewnia wygodę parkowania.

Mieszkanie o powierzchni 40,67 m² mieści się na 3. piętrze 3-piętrowego budynku z 2020 roku.

Składa się z:

- przestronny salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży, zadaszony balkon,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie zostało wykończzone z materiałów wysokiej jakości, a w **kuchni znajdują się funkcjonalne meble w zabudowie**.
Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej, a ich koszt jest już uwzględniony w czynszu.
Opłaty administracyjne wynoszą ok. 829 zł miesięcznie (w tym: ogrzewanie, ciepła woda, ścieki, śmieci).

W centrum osiedla zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci, a w pobliżu znajduje się także siłownia pod chmurką.
Dodatkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sklep Netto oraz inne punkty handlowe. **Osiedle jest dobrze skomunikowane**, z przystankami autobusowymi linii 241 oraz 243 tuż przy jego granicy.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno **dla singla lub pary**, również jako inwestycja pod wynajem.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 54.92; EK - końcową (kWh/m2*rok): 79.63; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 82.64; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

- Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
 - preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
 - organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
 - pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
 - kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
 - kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 67 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	13 523, 48 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
12.05.2025	Czynsz administracyjny	829, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**