

Lokal do własnej aranżacji - pow. 20,5 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 400** zł

pow. całkowita: **20,50 m²**



Lokal na wynajem. Jedyne takie miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie Fitness Clubu z basenem (w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta). Niewielkim nakładem środków można lokal przystosować do wielu działalności gospodarczych (lokal z dostępem do ujęcia wody i kanalizacji). Może tu powstać np. gabinet; masażu, kosmetyczny, lekarski. W lokalu można prowadzić działalność usługową, np. stylizacja paznokci, gabinet masażu,

Miejsce do prowadzenia działalności jest bardzo przyjazne. W budynku swoje miejsce znalazło wiele firm z różnych branż.

Lokal (20,5 m²) znajduje się na II piętrze w budynku usługowo-biurowym. Do lokalu przynależy łazienka z WC. Wejście z klatki schodowej. Internet, dodatkowo płatny - przyłączy światłowodowe. Obiekt monitorowany. Dostęp do budynku - całodobowy (24/7).

Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że dojazd jest bezproblemowy. Sam budynek znajduje się w zielonej okolicy, w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.

Wynajem (netto);

- czynsz najmu - 1400,- zł (netto),

- media (CW, ZW, śmieci, ogrzewanie, energia elektryczna, zarząd, sprzątanie i utrzymanie terenu zewnętrznego).
Możliwość odpłatnego wynajmu miejsca parkingowego (parking wewnętrzny).
Kaucja jednomiesięczna.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RES21396	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	20, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	1 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	INNE
-----------------	----------	-------------	------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**