Ilona Nowocień
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 504151616
email: ilona@royal-home.pl

Okazja!Skrajny szeregowiec w Dąbiu 600m od jeziora

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **1 149 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **215,30 m²** | pow. działki: **434,00 m²**

Świetna oferta ! Na sprzedaż skrajny szeregowiec w spokojnej, cichej i zielonej okolicy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Szczecin - Dąbie, 600 m od Jeziora Dąbie. Świetnie skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskie, dworzec PKP. Okolica bardzo spokojna, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 215,30 m2 (107,90 m2 powierzchni użytkowej).
Na całkowitą powierzchnię domu składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon,

- Oddzielna, widna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród,

- Toaleta,

- Wiatrołap,

Piętro:

- 2 sypialnie

- Łazienka

- Przedpokój

Nieruchomość podpiwniczona. Powierzchnia piwnicy wynosi 64,40 m2. Na powierzchnię 64,40 m2 składają się:

- Garaż,

- Pralnia, suszarnia,

- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowym atutem jest poddasze do własnej aranżacji. Powierzchnia poddasza to około 43 m2.

Dom położony na działce o powierzchni 434 m2. Dodatkowo do działki przynależy 200 m2 terenu dzierżawionego od miasta. Istnieje możliwość wykupienia na własność.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04114	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	215, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 90 m²
Powierzchnia działki	434, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 336, 74 PLN	Cena	1 149 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**