

Segment skrajny, 215 m², Szczecin Dąbie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **215,30** pow. działki: **434,00 m²**
m²

Świetna oferta ! Na sprzedaż skrajny szeregowiec w spokojnej, cichej i zielonej okolicy.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Szczecin - Dąbie, 600 m od Jeziora Dąbie. Świetnie skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, dworzec PKP. Okolica bardzo spokojna, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

**Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 215,30 m² (107,90 m² powierzchni użytkowej).
Na całkowitą powierzchnię domu składają się:**

Parter:

- Jasny, przestronny salon,
- Oddzielna, widna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród,
- Toaleta,
- Wiatrołap,

Piętro:

- 2 sypialnie
- Łazienka
- Przedpokój

Nieruchomość podpiwniczona. Powierzchnia piwnicy wynosi 64,40 m2. Na powierzchnię 64,40 m2 składają się:

- Garaż,
- Pralnia, suszarnia,
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowym atutem jest poddasze do własnej aranżacji. Powierzchnia poddasza to około 43 m2.

Dom położony na działce o powierzchni 434 m2. Dodatkowo do działki przynależy 200 m2 terenu dzierżawionego od miasta. Istnieje możliwość wykupienia na własność.


Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | ROY04114 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | SEGMENT SKRAJNY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 215, 30 m ² | Powierzchnia użytkowa | 107, 90 m ² |
| Powierzchnia działki | 434, 00 m ² | Rok budowy | 1984 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DOBRY |

| | | | |
|----------------|---------------|--|-------------------|
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Cena za m2 | 5 336, 74 PLN | Cena  | 1 149 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | | | |
|---------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| Lodówka | <input checked="" type="checkbox"/> | Zmywarka | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba WC | 1 | Drogajazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Taras | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

instalacje

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Internet | <input checked="" type="checkbox"/> | Domofon | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl