

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z garażem!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Gorzowska

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,00 m²**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania na wynajem, położonego w nowym bloku na osiedlu Nowa Cukrownia przy ul. Gorzowskiej w Szczecinie!

Budynek oddany do użytkowania w 2024 roku położony jest w otoczeniu nowoczesnej infrastruktury. Osiedle zlokalizowane na Gumieńcach zapewnia spokój i kameralną atmosferę, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd do centrum miasta - zaledwie około 15 minut. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się park handlowy Rondo Hakena, uczelnia oraz liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja miejska - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe zapewniające sprawne połączenia z innymi częściami Szczecina. Lokalizacja oferuje również dogodny dojazd do autostrady A6 oraz przejść granicznych, co czyni ją idealną opcją także dla osób często podróżujących.

Wnętrze zostało świeżo wykończzone z dbałością o detale - wszystkie meble oraz sprzęty AGD są nowe i nieużywane. Lokal znajduje się na ostatnim, trzecim piętrze, a komfort codziennego użytkowania zapewnia nowoczesna winda w budynku.

- Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 43 m2. Lokal składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym,
 - sypialni,
 - łazienki,
 - korytarza.

Do niewątpliwych atutów należą: przestronny **balkon** idealny do relaksu oraz jednostanowiskowy **garaż** z osobną bramą, zlokalizowany na podziemnej kondygnacji budynku – gwarantujący wygodę i bezpieczeństwo niezależnie od pogody (garaż dodatkowo płatny 300 zł).

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

- Opłaty*:
- najem - 2800 zł
 - garaż - 300 zł
 - czynsz administracyjny (lokal) - 458 zł,
 - czynsz administracyjny (garaż) - 52 zł,
 - prąd - wedle zużycia,
- * Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Kaucja zwrotna - 4000 zł

Umowa podpisywana jest na 12 miesięcy.

Jeśli zainteresowała cię ta oferta, skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację tej nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	162/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
18.05.2025	Czynsz administracyjny	458, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**