

OKAZJA Kijewo, bliźniak w cenie mieszkania!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **284,00 m²**
m²



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą wyjątkowością.

Na sprzedaż inwestycja deweloperska zlokalizowana w prawobrzeżnej części Szczecina - Kijewie - składająca się z dwóch budynków dwulokalowych. Jedna część została już zarezerwowana, do zakupu pozostały 3 lokale - jeden skrajny i dwa wewnętrzne. Cena dotyczy lokalu wewnętrznego. Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz w cenie 1 000 000 zł. Zakres obejmuje wykonanie podłóg (płytki na parterze oraz w łazienkach, panele na piętrze), montaż drzwi wewnętrznych wraz z klamkami, wykonanie zabudowy kuchennej bez sprzętu AGD, wyposażenie łazienek z zastosowaniem stelaży podtynkowych klasy Geberit, a także wykonanie gładzi i malowanie ścian na biało.

Ceny pozostałych lokali:

- budynek 1- lokal A- 1 020 000 zł,
- budynek 1- lokal B- 1 090 000 zł,

- budynek 2- lokal A- 1 080 000 zł,
- budynek 2- lokal B- 895 000 zł.

Łączna powierzchnia działki to 1139m² - na każdy lokal przypada udział po 285m² - w tym same ogródki po ok.100-120m².

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe.

Każdy lokal mieszkalny składa się z dwóch poziomów (plus antresola) o powierzchni użytkowej 111,8m².

W jej skład wchodzi:

PARTER:

- salon z jadalnią 41,6 m²
- kuchnia 5,2 m²
- łazienka z prysznicem 2,2 m²
- pomieszczenie gospodarcze 1,4 m²
- wiatrołap 3,8 m².

PIĘTRO:

- 4 pokoje: 10,9 m² 10,6 m² 9,5 m² i 8,1 m²
- łazienka 5,3 m²
- korytarz 5,6 m²
- antresola 7,6 m².

Budynki wykonane z zastosowaniem technologii pasywnej. Wybudowane z silikatu, ocieplone styropianem 15 cm. Usadowione na ocieplonej płycie podłogowej. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła. Dodatkowo panele fotowoltaiczne.

Woda z sieci miejskiej. Podpięcie do kanalizacji i deszczówki.

Świetna lokalizacja - dostęp do pełnej infrastruktury, bliskość Puszczy Bukowej, ścieżek rowerowych oraz dogodny wyjazd z miasta.


Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentacje!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23001	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	111, 80 m ²
Powierzchnia działki	284, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI

			STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 458, 33 PLN
Cena 	895 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl