EWA KRZYSTEK
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

Najlepsza lokalizacja w mieście! SPRZEDANE!

Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **1 480 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **203,20 m²** | pow. działki: **1 177,00 m²**



SPRZEDANE!

TERRA NIERUCHOMOŚCI przedstawia ofertę sprzedaży nieruchomości, położonej na tonącym w zieleni osiedlu Leśnym, zabudowanej wolnostojącym domem jednorodzinnym, otoczonym bajkowym ogrodem z mnóstwem kwitnących krzewów.
Jeżeli szukasz bardzo dobrej lokalizacji w mieście, przestronnej, zielonej działki graniczącej ze ścianą lasu, dobrego, wręcz ekskluzywnego sąsiedztwa a jednocześnie komfortu łatwego dojazdu do centrum miasta i szybkiego wyjazdu poza miasto poprzez obwodnicę, ta nieruchomość może być Twoim wymarzonym miejscem do życia! Twój dom czeka na Ciebie!

BUDYNEK MIESZKALNY
Powierzchnia użytkowa (167 m2), oferuje wygodę i funkcjonalność.
Poziom parteru (89 m2) mieści obszerny pokój dzienny (33 m2), oddzielną kuchnię z jadalnią (14 m2), WC (4 m2),

garderobę (2 m2), pomieszczenie gospodarcze z kotłownią (7 m2), garaż na jeden samochód (18 m2) oraz obszerny taras.
Na piętrze (78 m2), znajdują się trzy sypialnie (18 m2, 18 m2, 22 m2), łazienka (17 m2) i balkon z widokiem na bajeczny ogród, na którym z przyjemnością zasiądziesz do porannej kawy.

TECHNOLOGIA BUDOWY, ELEMENTY WYKOŃCZENIA
- ściany domu z bloczków siporeks o grubości 25 cm, izolacja termiczna ścian - wełna mineralna 12 cm;
- dach o konstrukcji tradycyjnej drewnianej, ocieplony wełną mineralna 20 cm, pokryty dachówka betonową;
- orynnowanie wykonane z PCV;
- okna PCV 2 szybowe;
- drzwi zewnętrzne - metalowe, antywłamaniowe, wewnętrzne - płycinowe;
- brama garażowa - segmentowa Hoermann o szerokości 3m z napędem BFT;
- parapety zewnętrzne metalowe, wewnętrzne z konglomeratu;
- podłogi - płytki ceramiczne oraz panele (deska barlinecka);
- schody - murowane, wyłożone płytami z konglomeratu, balustrady drewniane;
- kominek w pokoju dziennym;
- sprzęt AGD i wyposażenie kuchni.

INSTALACJE I SYSTEMY
- centralne ogrzewanie gazowe z kotłem wiszącym Viessmann i zasobnikiem 100l, rozprowadzenie podłogowe na poziomie parteru oraz tradycyjnie z grzejnikami panelowymi;
- klimatyzacja w jednej sypialni;
- instalacja alarmowa;.

DZIAŁKA
Powierzchnia to **1177 m2!!!**
Media na działce: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.
Na działce altana, liczne nasadzenia, kwitnące krzewy, drzewa, rozprowadzona instalacja nawadniania (5 punktów) i ... śpiew ptaków gratis!

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

SZCZERZE POLECAM I ZAPRASZAM! Ewa Krzystek tel. 502695645, ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11500	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	203, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	167, 00 m²
Powierzchnia działki	1 177, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	7 283, 46 PLN	Cena	1 480 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**