Beata Uberna
(UBERNA Nieruchomości)
nr licencji: 2080

tel.: +48 606982277
email: beata@uberna.pl

Wolno stojący, 164 m2, Przemocze

Dom na sprzedaż - Przemocze

cena **799 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **164,28 m²** | pow. działki: **888,00 m²**

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!
Wyjątkowy Dom z Potencjałem Czeka na Nowych Właścicieli!
Marzysz o własnym, przestronnym domu z ogrodem, z dala od zgiełku miasta, ale z doskonałym dostępem do wszelkich udogodnień?
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Przedstawiamy urokliwy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 164 m², położony w malowniczej miejscowości Przemocze, gmina Goleniów Województwo Zachodniopomorskie.
To idealne miejsce dla rodzin ceniących sobie spokój, bliskość natury i komfortowe warunki życia.

Co oferuje ten wyjątkowy dom?

- Przemyślany układ pomieszczeń:
  - Parter (ok. 84 m²):

        - Imponujący hol (17 m²), który zachwyca przestronnością i eleganckimi drewnianymi schodami.
        - Jasna i funkcjonalna kuchnia z jadalnią (18 m²), idealna do wspólnych posiłków.
        - Reprezentacyjny salon (37 m²) z kominkiem, który stworzy niezapomnianą atmosferę w chłodne wieczory. Z salonu wyjście do ogrodu przez wiatrołap!
        - Wygodna łazienka (7m²).
        - Praktyczne pomieszczenie gospodarcze (5,7 m²) z piecem.
    - Poddasze użytkowe (ok. 80 m²):
        - Cztery ustawne pokoje (12 m², 13m², 16m², 10 m²), dające mnóstwo możliwości aranżacyjnych – sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet.
        - Przestronny hol z częścią wypoczynkową (23 m²) – idealne miejsce na relaks lub dodatkowy salonik.
        - Druga łazienka (6m²), zapewniająca komfort dla całej rodziny.

- Działka o powierzchni 888 m²:
    - Zagospodarowana z dbałością o detale: ogrodzona, z elementami komunikacji i dekoracyjną zielenią, tworząca przyjemną przestrzeń do życia i wypoczynku.
    - Praktyczne zabudowania: budynek gospodarczy, wiata i garaż pod jednym zadaszeniem – idealne do przechowywania i parkowania.
- Komfort i funkcjonalność:
    - Ogrzewanie częściowo podłogowe CO gazowe, zapewniające przyjemne ciepło w chłodniejsze dni.
    - Dostępna pełna infrastruktura: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa oraz szczelny zbiornik bezodpływowy.
    - Dogodny dojazd drogą asfaltową z pełnym uzbrojeniem.

- Doskonała lokalizacja:
    - Spokojna i zielona okolica w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
    - Świetne połączenie komunikacyjne:
        - Szczecin: tylko 35 km!
        - Goleniów i Park Przemysłowy: zaledwie 10 km!
        - Lotnisko i autostrada A6 (kierunek Berlin - Gdańsk): 15 km!

Dodatkowa opcja dla wymagających!
Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni 2229 m² za dodatkową cenę ok 160.000 zł, co daje ogromne możliwości rozbudowy, stworzenia wymarzonego ogrodu lub inwestycji.

Ta oferta to idealna propozycja dla:

- Rodzin z dziećmi poszukujących bezpiecznej i przestronnej przestrzeni do życia.
- Osób ceniących sobie ciszę i bliskość natury, nie rezygnując z dogodnego dostępu do miasta.
- Każdego, kto marzy o własnym domu z ogrodem w atrakcyjnej lokalizacji.
-

Nie czekaj! Poczuj magię tego miejsca i stwórz tu swój wymarzony dom!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!
Ona czeka na Ciebie.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.
Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.
Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.
Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23159	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	164, 28 m²	Powierzchnia użytkowa	164, 28 m²
Powierzchnia działki	888, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 863, 65 PLN
Cena	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**