



Damian Łukaszczyk
(Magnet House sp. z o.o.)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Wolno stojący, 329 m2, Tuczno
Dom na sprzedaż - Tuczno

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **329,00 m²**

pow. działki: **6 550,00 m²**



W dniach 18-27 lipca ze względu na przerwę urlopową nasze biuro pozostanie zamknięte. Na wszystkie wiadomości odpowiemy po powrocie.

Dom idealny dla:

- **rodzin z dziećmi, także wielopokoleniowych**
- **osób ceniących komfort, wygodę, prestiż**
- **szukających spokoju w otoczeniu natury**

Wyobraź sobie, że budzisz się w zalanym słońcem pokoju i wychodzisz, by napić się kawy z widokiem na jezioro, śpiewające ptaki i bujną zieleń.

W letnie dni spędzasz z rodziną i przyjaciółmi czas nad basenem w przydomowym ogrodzie.

Wieczorem po kąpieli w basenie odpuszczasz się w saunie, a następnie wypoczywasz w przytulnym salonie z kominkiem.

Przyjedź i zobacz ten duży, komfortowy dom, który zapewni przestrzeń i wygodę Tobie i Twoim gościom.

* Dom (powierzchnia UŻYTKOWA 329 m², rok budowy 2011)

parter:

- Salon 67 m² z kominkiem
- Kuchnia 25 m²
- Sypialnia 25 m²
- Łazienka 7 m² z prysznicem i wc
- Hall 32 m²
- Pralnia 6 m²
- Kotłownia 6 m²
- Garaż dwustanowiskowy 40 m²

piętro:

- Sypialnia 27 m²
- Pokój kąpielowy 22 m² z wolnostojącą wanną i prysznicem
- Antresola 18 m²
- Sypialnia, garderoba i biuro 49 m²

* Basen 6x4 m o głębokości 140-160 cm

* Sauna dla 10 osób

* własne ujęcie wody ze studni

* dach wielospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką

* ogrzewanie z kotła zasypowego na paliwa stałe

* bezodpływowy zbiornik na nieczystości 9000 l.

* okna pvc trzyszybowe

* rolety antywłamaniowe

* przygotowana instalacja pod założenie monitoringu

Działka:

* powierzchnia 0,655 ha

* kształt trapezu, w 90% płaska, lekki spad przed domem w stronę jeziora

* droga dojazdowa utwardzona

* brama wjazdowa otwierana elektrycznie z domofonem

* długi brukowany podjazd

* murowane ogrodzenie od frontu, reszta panele z siatki stalowej, od strony przylegającej do sąsiadów szpaler drzew

* zadbana przestrzeń ogrodu z licznymi nasadzeniami i podświetleniem

* mały przydomowy ogródek warzywny

* taras z meblami ogrodowymi, leżakami, miejscem na ognisko i grilla

Okolica:

Odkryj uroki ziemi wałeckiej i Tuczna!

Położone wśród lasów i otoczone jeziorami Tuczno to raj dla miłośników natury. Znajduje się w południowo - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego przy drodze nr 177 i położone jest nad trzema jeziorami: Tuczno, Lubiatowo i Zamkowym. W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, takich jak Zamek w Tucznie, Drawieński Park Narodowy, stadniny koni, liczne szlaki turystyczne, zabytkowe kościoły (Martew, Zdbowo, Rutwica) i wiele innych ciekawych atrakcji. To idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne tj. kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo itp. W Tucznie znajdują się sklepy popularnych sieci (Lewiatan, Dino, Żabka itp.), restauracja i punkty gastronomiczne.

Miasto leży w odległości:

- Drawieński Park Narodowy 5 km
- Wałcz 25 km
- Piła 40 km
- Bydgoszcz 130 km
- Poznań 133 km
- Szczecin 138 km

Ważne:

- * KW bez obciążeń
- * dom jest bardzo dobrze utrzymany
- * możliwość pozostawienia całego wyposażenia
- * możliwość podłączenia światłowodu

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * oferujemy rabaty za polecenie
- * a także pomoc w zakupach materiałów budowlanych w korzystnych cenach...

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów budowlanych w korzystnych cenach!**

The perfect home for:

- **families with children, including multi-generational ones**
- **people who value comfort, convenience and prestige**
- **those seeking peace surrounded by nature**

Imagine waking up to a sun-drenched room and stepping out to have a cup of coffee overlooking a lake, singing birds, and lush greenery.

On summer days you spend time with your family and friends by the swimming pool in your garden.

In the evening, after a swim in the pool, you relax in the sauna and then unwind in the cozy living room with a fireplace.

Come and see this large, comfortable home that will provide space and comfort for you and your guests.

* House (USABLE area 329 m2, year of construction 2011)

ground floor:

· Living room 67 m2 with fireplace

Kitchen 25 m2

Bedroom 25 m2

· Bathroom 7 m2 with shower and toilet

Hall 32 m2

Laundry room 6 m2

Boiler room 6 m2

· Double garage 40 m2

floor:

Bedroom 27 m2

· 22 m2 bathroom with free-standing bathtub and shower

Mezzanine 18 m2

Bedroom, dressing room and office 49 m2

* 6x4 m pool, 140-160 cm deep

* Sauna for 10 people

* own water intake from a well

* multi-pitched roof with wooden structure covered with tiles

* heating from a solid fuel boiler

* 9000 l drainless waste tank.

* triple glazed PVC windows

* anti-burglary roller shutters

* installation prepared for monitoring

Plot:

* area 0.655 ha

* trapezoid shape, 90% flat, slight slope in front of the house towards the lake

* access road paved

* electrically operated entrance gate with intercom

* long paved driveway

* brick fence in front, the rest steel mesh panels, on the side adjacent to the neighbours a row of trees

* well-kept garden space with numerous plants and lighting

* small home vegetable garden

* terrace with garden furniture, deck chairs, fireplace and barbecue area

Area:

Discover the charms of the Wałcz and Tuczno regions!
Tuczno, located among forests and surrounded by lakes, is a paradise for nature lovers. It is located in the south-eastern part of the West Pomeranian Voivodeship on road no. 177 and is located on three lakes: Tuczno, Lubiatowo and Zamkowe. There are many tourist attractions in the area, such as the Castle in Tuczno, Drawieński National Park, horse stud farms, numerous hiking trails, historic churches (Martew, Zdbowo, Rutwica) and many other interesting attractions. It is an ideal place for people who like water sports such as kayaking, sailing, fishing, etc. In Tuczno there are stores of popular chains (Lewiatan, Dino, Żabka, etc.), a restaurant and catering points.

The city is located at a distance of:
Drawieński National Park 5 km
· Walcz 25 km
· Pila 40 km
Bydgoszcz 130 km
Poznan 133 km
Szczecin 138 km

- Important:
- * KW without encumbrances
 - * the house is very well maintained
 - * possibility of leaving all equipment
 - * possibility of connecting optical fiber

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	15/13324/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	329, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	329, 00 m²
Powierzchnia działki	6 550, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 744, 68 PLN
Cena 	1 890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**