



Rafał Kondrat
(Galeria Nieruchomości)
nr licencji: 6430

tel.: +48 501 604 248
email: rafal@galeria-nieruchomosci.com

Przytulne umeblowane mieszkanie 2-pokojowe !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Ofiar Oświęcimia

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,60 m²**

Szukasz bardzo przytulnego umeblowanego mieszkania w centrum Szczecina? Zaczynasz studia albo chcesz się usamodzielnąć? A może szukać pomysłu na inwestycje?

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania 2-pokojowego z tzw. balkonem francuskim w Centrum/Śródmieściu Szczecina.

- Lokalizacja: ulica Ofiar Oświęcimia - w pobliżu: targowisko Manhattan, Biedronka, Netto, Kaufland, Kids Arena, Fabryka Wody
- Świetnie zlokalizowane mieszkanie w pobliżu przystanków autobusowych
- Mieszkanie: **35,6 m kw.** z kratką balkonową, zadbane, umeblowane i wyposażone
- 7 piętro w ocieplonym budynku 11-piętrowym
- Pokój dzienny 16 kw. / sypialnia 10 m kw., przedpokój / aneks kuchenny 5 m kw./ łazienka 4 m kw. z wygodną kabiną prysznicową
- **Okna PCV, drzwi balkonowe z kratką balkonową na stronę wschodnio-południową**
- Mieszkanie jest słoneczne w godzinach rannych i do południa

- **Całość gustownie urządzona, zadbana i świetnie utrzymana !**

Lokal mieszkalny nadaje się wprost do zamieszkania, posiada pełne umeblowanie oraz wyposażenie kuchni: kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zmywarę 60cm, lodówko-zamrażarkę, mikrofalówkę

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Są liczniki na wodę i podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.

Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej około 595zł z zaliczkami na wodę ciepłą, zimną, windę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie.

Dlaczego warto?

- Mieszkania 2-pokojowe w świetnej lokalizacji i w bardzo dobrym standardzie nadają świetnie dla młodych aktywnych osób
- Możliwość uzyskania wysokiej stopy zwrotu w przypadku wynajmu
- Mieszkania wyremontowane są bardzo poszukiwane i szybko znajdują nabywców
- Mieszkanie nadaje się do wynajmu jak i na własne potrzeby z uwagi na windę, zieloną bezpieczną okolicę, przystanki i sklepy.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z mieszkaniem, gdyż ta oferta nie będzie czekała długo na nabywcę !

Oferta na wyłączność - klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21357	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 60 m²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 331, 46 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	-----------------------------------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	16.05.2025	Czynsz administracyjny
595, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**