
Wolno stojący, 100 m², Szczecin Żydowce

Dom na wynajem - Szczecin, Żydowce, ul. Rymarska

cena **3 600** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **100,00** m² pow. działki: **800,00** m²

Ucieknij od zgiełku! Przestronny dom w malowniczej części Szczecina czeka!

Ten dom do wynajęcia tylko w naszej ofercie!

Marzysz o wytchnieniu od miejskiego hałasu, wścibskich sąsiadów i braku prywatności? Cenisz sobie przestrzeń, jasne wnętrza i kontakt z naturą, ale jednocześnie chcesz mieć szybki dostęp do miasta? Ten dom jest idealny dla Ciebie!

Oferujemy do wynajęcia przestronny dom jednorodzinny o powierzchni około 100m², położony w spokojnej i malowniczej części Szczecina, na Prawobrzeżu. Idealne miejsce dla rodziny lub osób poszukujących komfortowego gniazdka z łatwym dostępem do uroków natury.

Wnętrze, które pokochasz:

- Duży pokój (ok. 30m²): Idealny na salon lub przestrzeń biurową, z osobnym wejściem.

- Kuchnia z jadalnią: Duża, jasna i przestronna – serce domu, pełna szafek i miejsca do gotowania.
- Dwa jasne pokoje: Z dużymi oknami, zapewniającymi mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień.
- Łazienka z WC
- Hol/przedpokój
- Szafa typu Komandor

Lokalizacja, która łączy zalety:

Dom położony jest w sąsiedztwie rozlewiska Regalica i rezerwatu przyrody, co gwarantuje piękne widoki i bliskość terenów zielonych. Miłośnicy spacerów docenią bliskość Puszczy Bukowej.

Jednocześnie, lokalizacja zapewnia świetną komunikację:

- Przystanek autobusowy: Załedwie minutę pieszo od domu, z liniami zapewniającymi szybki dojazd do szkoły podstawowej i gimnazjum (3 minuty), sklepu Żabka (5 minut) oraz Biedronki, Lidl'a i Netto (10 minut).
- Stacja PKP: 10 minut do stacji, skąd w 8 minut dojedziesz pociągiem do centrum Szczecina lub do Gryfina.
- Szybki tramwaj: 20 minut od domu.
- Dojazd samochodem: Wygodny i szybki wyjazd na trasy S3 i A6 w kierunku Nowogardu, Goleniowa, Stargardu, Berlina i innych miast.

Dodatkowe atuty:

- Przestronny ogród i podwórze do wyłącznego użytku.
- Parking: Miejsce na dwa samochody, z możliwością wynajęcia garażu.
- Ogrzewanie i ciepła woda: Z pieca gazowego.
- Zwierzęta domowe są mile widziane!
- Najem instytucjonalny: Gwarancja bezpieczeństwa i jasnych warunków umowy dla obu stron.

Koszty:

- Cena najmu: 3600 zł / miesiąc
- Kaucja: 3600 zł
- Opłaty: Najemca pokrywa koszty wody, prądu i gazu (według zużycia).
- Nieruchomość jest bezczynszowa.
- Minimalny okres najmu: 1 rok.

Dostępność:

Dom dostępny od 01.06.2025

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na obejrzenie tego wyjątkowego miejsca i poczuć jego niepowtarzalny klimat!

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3/11211/ODW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	800, 00 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	1

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena 	3 600, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**