

Mieszkanie, 3 pok., 88 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **769 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,00 m²**



Przestronne 3-pokojowe, własnościowe mieszkanie o powierzchni 88 m² przy Parku Kasprowicza.

Wyjątkowa lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza i jeziora Rusalka. Zielona i spokojna okolica z doskonałym dostępem do terenów rekreacyjnych i szybkim dojazdem do centrum miasta, także komunikacją publiczną.

Przestronne mieszkanie o powierzchni 88 m², usytuowane na 2. piętrze w klimatycznej kamienicy z odnowioną elewacją i zadbaną klatką schodową. Wnętrze bardzo przytulne, funkcjonalne i dobrze doświetlone - idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń. Mieszkanie środkowe, ciepłe, w pełni rozkładowe pomieszczenia. Wysokie sufity i dobre doświetlenie światłem dziennym.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon (21 m²) z dużym balkonem od strony południowo zachodniej - front kamienicy

- Dwie sypialnie (ok. 18 m2 i 13 m2) - z oknami wychodzącymi na ciche podwórze od wschodu
- Duża oddzielna kuchnia (ponad 12 m2)
- Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z oknem (4m2) - schowek/spizarnia, idealny również jako małe biuro lub garderoba
- Łazienka (8 m2)
- Przedpokój (8 m2)
- Sucha i przestronna piwnica (ok. 7 m2)

Wypożyczenie:

- Okna PCV
- Ogrzewanie gazowe - nowoczesny piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
- Sucha i przestronna piwnica (ok. 7 m2)
- Na podłogach panele oraz kafelki

Dodatkowe udogodnienia:

- Dostęp do wspólnego strychu - możliwość suszenia ubrań
- Okna PCV
- Duży dobrze nasłoneczniony balkon z widokiem na zieleń
- Zadbane podwórze z nasadzeniami
- Czysta i zadbane klatka schodowa
- W bezpośredniej bliskości mieszkania brak płatnej strefy parkowania

Czynsz administracyjny: 560 zł (do czynszu wliczony fundusz remontowy, opłata za śmieci, domofon, zarząd wspólnoty, zaliczka na zimną wodę i kanalizację)

Zapraszamy do umawiania się na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1909	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	9 079, 55 PLN
Cena 	769 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.05.2025	Czynsz administracyjny
560, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**