

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,24 m²**



Zadbane mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni użytkowej 45,24m2, znajdujące się na 3 piętrze wysokiego bloku 10-piętrowego w ścisłym Centrum, w okolicy Placu Kościuszki. Miejsca do parkowania ogólnodostępne w strefie płatnego parkowania.

Mieszkanie przeszło kilka lat temu kapitalny remont. Ściany wygładzone malowane, na podłogę panele, w przedpokoju i kuchni gres. Nowa instalacja elektryczna, instalacje wodno-kanalizacyjne. Nowe okna pcv. Przestrzenne pokoje rozkładowe o powierzchni 20 i 12m2. Z salonu wyjście na balkon na szerokość pokoju i kuchni. Kuchnia widna z oknem, z wejściem z dużego pokoju. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, wc i umywalka. W kuchni ładna zabudowa ze sprzętem agd jak lodówka, kuchenka gazowa z okapem.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 650zł wraz funduszem remontowym. Mieszkanie jest ciepłe i właściciel uzyskuje coroczne zwroty z tytułu ogrzewania. Mieszkanie można nabyć z większością meblowania, do ustalenia.

Do dyspozycji właścicieli piwnica o powierzchni ok. 4m2.

W promieniu zaledwie 200m spacerkiem od mieszkania znajdują się kino Helios, Centrum Handlowe Kupiec, sklep Netto, Rossmann oraz uczelnie wyższe, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne lokale usługowe.

Termin wydania od zaraz. Cena do rozmów.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21652	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 24 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 494, 25 PLN	Cena 	520 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.05.2025	Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			