

Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Szczecin Niemierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niemierzyn, ul. Władysława Broniewskiego

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,64 m²**

Na sprzedaż: Przestronne mieszkanie w kamienicy przy ul. Broniewskiego , Szczecin

Lokalizacja

- * Adres: ul. Broniewskiego 20 (wysoki parter)
- * Dzielnica: Arkońskie-Niemierzyn, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej
- * Okolica:
 - * zaledwie 200 m do głównego wejścia do Szpitala Wojewódzkiego
 - * w sąsiedztwie Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM) – idealne pod wynajem dla studentów i personelu medycznego
 - * liczne sklepy, punkty usługowe, apteki i przystanki autobusowe w najbliższej odległości

Charakterystyka mieszkania

- * Powierzchnia użytkowa: 56,64 m²
- * Układ pomieszczeń:
- * 2 pokoje (możliwość dowolnej aranżacji)
- * kuchnia
- * łazienka

Standard wykończenia:

- * do własnej aranżacji – stwarza ogromne możliwości adaptacji wnętrza zgodnie z własnym gustem

Dodatkowe atuty:

- * Duży balkon z widokiem na zielone podwórko kamienicy
- * Przynależna piwnica o powierzchni 16 m² – bezpieczne miejsce na sezonowe przechowywanie

Dlaczego warto?

1. Lokalizacja – blisko placówek medycznych i uczelni, co gwarantuje stały popyt na wynajem.
2. Przestrzeń do własnej kreacji – otwarta aranżacja pozwala na stworzenie wymarzonego salonu z aneksem czy biura do pracy zdalnej.
3. Dodatkowe pomieszczenia – duży balkon oraz obszerna piwnica to rzadkość w tym segmencie cenowym.

Zapraszamy do obejrzenia i negocjacji warunków.

Nie przegap wyjątkowej oferty - mieszkanie o takim potencjale w tej okolicy szybko znikają z rynku!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04115	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 64 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 121, 47 PLN
Cena 	460 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	15.05.2025	Czynsz administracyjny
580, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**