

lokal biurowy przy Deptaku Bogusława

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **5 525** zł

pow. całkowita: **122,78**
m²



Przedstawiamy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- * trzy niezależne pomieszczenia biurowe w tym jedno duże,
- * pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym przez które wchodzi się do sanitariatów
- * sanitariaty
- * duże pomieszczenie serwerowni / archiwum

* komunikacja

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Dostępny jest światłowód

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

OPŁATY:

- * 5525zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów wg liczników + ogrzewanie

KAUCJA:

- * wymagana kaucja

LOKAL DOSTĘPNY W CIĄGU ok. TYGODNIA-DWÓCH.

We present an **office space** for rent in the center of Szczecin, right **next to Bogusław Promenade and Zamenhoffa Square** - a highly recognizable and popular location among residents and businesses. The neighborhood boasts various law firms, design offices, and consulting firms, as well as restaurants and bars.

The tenement house was renovated a dozen or so years ago, with a nice facade and an elevator installed inside.

Premises adapted for office activities:

- * three independent office rooms, including one large one,
- * social room with kitchenette through which you enter the sanitary facilities
- * sanitary facilities
- * large server room/archive
- * communication

The office spaces feature carpeted floors and painted walls. Some rooms have air conditioning.

Fiber optic is available

Heating and hot water from the municipal network.

FEES:

- * PLN 5,525 net + VAT 23% monthly rent for the owner,
- * utility consumption according to meters + heating

DEPOSIT:

- *deposit required

PREMISES AVAILABLE IN APPROX. ONE OR TWO WEEK.

informacje ogólne

Symbol	CIE24785	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	122, 78 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 525, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**