



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Obiekt, 962 m2, Szczecin Słoneczne

Obiekt na wynajem - Szczecin, Słoneczne

cena **21 000** zł

pow. całkowita: **962,00**
m²

pow. działki: **2 152,00**
m²

----- OBIEKT DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----

Obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż a także centra handlowe.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Na drodze dojazdowej jak i na dostępnym wewnętrznym terenie istnieje możliwość parkowania samochodów osobowych i dostawczych; bezpośrednio pod obiekt można dojechać samochodem typu TIR. Wewnętrzny dziedziniec jest płaski i wyłożony polbrukiem.

Jednokondygnacyjny **budynek magazynowy o powierzchni ok 591,50 mkw z częścią biurową zlokalizowaną w przyległym budynku 2,5 kondygnacyjnym o powierzchni ok 370,5mkw.** W budynku tym znajduje się część biurowa, socjalna, sanitariaty. Budynek powstał w 1998r, - część magazynowa murowana z betonu komórkowego, ocieplona styropianem; część 2,5 kondygnacyjna murowana w systemie ściany warstwowej - ściana zewnętrzna z cegły silikatowej, otynkowanej. Do budynku magazynowego prowadzą dwie bramy - dostęp dla sztaplarki, wózka widłowego.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DODATKOWEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ ORAZ MAGAZYNOWEJ - ok.700mkw powierzchni magazynowej oraz 700mkw powierzchni biurowej.

OPŁATY:

- * 21.000zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela,"
- * zużycie mediów (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

KAUCJA:

- * 21.000zł

----- LOKAL DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24787	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	962, 00 m²	Powierzchnia działki	2 152, 00 m²
Rok budowy	1998	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	21 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**