



os. Słoneczne, tani lokal na wynajem!

Lokal na wynajem - Szczecin, Słoneczne

cena **2 600** zł

pow. całkowita: **69,85 m²**

Oferuję na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 69,9 m², znajdujący się na parterze domu położonego na os. Słonecznym.

Idealny na biuro, cichą działalność usługową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach 22,15 m² i 21,79m² (w których jest przesuwana ścianka umożliwiającą wyodrębnienie osobnego pomieszczenia), korytarza 10,65 m², pomieszczenia socjalnego z 2 toaletami i prysznicem 10,48 m² oraz przedsionka 4,78 m².

Ściany gładkie, malowane. Na podłogach panele. W części socjalnej są kafle i terakota. Pomieszczenia biurowe są dobrze doświetlone światłem słonecznym poprzez duże okna, zabezpieczone kratami. Ogrzewanie poprzez grzejniki na ścianach - koszt ogrzewania w czynszu najmu.

Przed wejściem do budynku (lokalu) znajduje się zadaszone patio o powierzchni 6 m².

Czynsz najmu 2600 zł brutto miesięcznie (właściciel wystawia faktury). Dodatkowo koszty energii i wody rozliczane na bieżąco wg wskazania liczników.

Lokalizacja z dobrym dojazdem, miejscami parkingowymi na ulicy. Pieszko 2 minuty do przystanku autobusowego oraz 10 minut do pętli tramwajowej.

Idealny lokal na działalność biurową, usługową lub inną nieuciążliwą.

Zapraszam na prezentację.

- Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
 - preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
 - organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
 - pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
 - kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
 - kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej
- Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00257	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	69, 85 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2004	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	2 600, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------