Sławomir Urbańczyk
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 11681

tel.: 668 922 002
email: s.urbanczyk@bonusnieruchomosci.pl

Siedliskowa, 11,132 m2, Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy

Działka na sprzedaż - Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy, Plöwen, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17322, Niemcy

cena **299 000** zł

pow. działki: **11 132,00 m²**



Marzysz o życiu blisko natury, z dala od zgiełku miasta, ale wciąż w zasięgu jego możliwości? Ta unikalna nieruchomość, położona zaledwie 22 km od centrum Szczecina i zaledwie 3 km od Löcknitz w Niemczech, to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, swobody i potencjału.

Działka siedliskowa o dużej powierzchni zabudowana jest aż czterema budynkami o wyjątkowym charakterze:

- Dwa solidne budynki z czerwonej cegły z dachami pokrytymi dachówką,
- Niezwykle klimatyczny budynek z ciosanego kamienia i cegły z dachem z eternitu,
- Drewniana suszarnia po tytoniu z drewnianym dachem - idealna do adaptacji na np. pracownię lub atelier.

Infrastruktura i media:

- Woda doprowadzona do jednego z budynków (własna studnia),
- Rozprowadzony system nawadniania terenu,
- Skrzynka energetyczna przy granicy działki - podłączenie prądu po podpisaniu umowy z operatorem,
- Szambo bezodpływowe na terenie posesji.

Naturalne bogactwo i wyjątkowy klimat:

- Różnorodne nasadzenia drzew owocowych: jabłonie, wiśnie, śliwy, grusze,
- Trzy odmiany winorośli - dla miłośników domowego wina,
- Teren porośnięty grzybami i z pozostałościami po dawnych pasiekach,
- Całość ogrodzona siatką leśną, zapewniającą prywatność i bezpieczeństwo.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co otwiera możliwości dowolnej aranżacji - przy budowie domu konieczne będzie zgłoszenie działalności rolniczej, np. uprawy kwiatów, ziół czy prowadzenia agroturystyki.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48078	Powierzchnia działki	11 132, 00 m²
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	26, 86 PLN	Cena	299 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**