

Dom 4pok + wiata + ogród - 400m od morza

Dom na sprzedaż - Trzęsacz

cena **1 044 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,38 m²** pow. działki: **301,00 m²**



Na sprzedaż **dom** z zabudowie bliźniaczej położony na zagospodarowanym **zamkniętym osiedlu w Trzęsaczu**.

Standard domu deweloperski **cena w ogłoszeniu brutto.**

Istnieje **możliwość odzyskania** całości **VAT** od zakupu, także przez obcokrajowców i osoby fizyczne.

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz.

* Do ceny ofertowej trzeba doliczyć 19.000 zł. netto - za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem.

standard deweloperski :

wykończenie domu z zewnątrz:

- **fundament płytowy** (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500

- **ocieplenie** styropian **15,00cm**
- tynk silikatowo/silikonowy
- **okna PCV** (pakiet trzyszybowy), **rolety zewnętrzne** sterowane **elektrycznie**, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- **dachówka cementowa**
- obróbki blacharskie
- **kompletne ogrodzenie**, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- **taras drewniany** częściowo zadaszony
- ogród - niwelacja podłoża, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (**woda, prąd, kanalizacja sanitarna**)

wykończenie domu wewnątrz:

- **ścianki** wewnętrzne działowe - **silka 12cm**
- **tynk** wewnętrzny **gipsowy** kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- **schody wewnętrzne** zabiegowe, **żelbetowe** bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp), kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- rozprowadzona **instalacja wodno-kanalizacyjna**
- instalacja grzewcza obejmująca: **ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach**, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne, w łazienkach grzejniki drabinkowe, **powietrzna pompa ciepła** z funkcją klimatyzatora.

Na powierzchnię całkowitą składają się Parter :

- **salon** o pow **18m²** z wyjściem na ogród
- **kuchnia** o pow. **18m²**
- **łazienka** o pow **4,77m²**
- **schowek** pod schodami o pow. **0,98m²**
- wiatrołap

Piętro:

- **pokój** o pow. **12,4m²**
- **pokój** o pow. **8,29m²**
- **pokój** o pow. **7,78m²**
- **łazienka** o pow. **4,26m²**
- **korytarz** o pow. **8m²**

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o pow. **ok. 20m²** do przechowywania rzeczy .

Najważniejsze atuty :

- * Podzielone **działki** z własną **KSIĘGĄ WIECZYSTĄ!!!**
- * **Duże ogrody** od południa lub od strony morza, działki **od 218m² do 400m²!**
- * Kameralne ogrodzone osiedle!
- * Tylko **400m do plaży!**
- * Prąd, woda, kanalizacja sanitarna z sieci!
- * Domy oddzielone **podwójną ścianą** nośną z dylatacją
- * **Możliwość** zamontowania **kominka w salonie.**
- * Internet - **światłowód**

Trzęsacz, zamknięte, zagospodarowane **osiedle**, 400m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34031	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79, 38 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m²
Powierzchnia działki	301, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	13 151, 93 PLN
Cena 	1 044 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**