

Bliźniaczy, 79 m², Trzęsacz
Dom na sprzedaż - Trzęsacz

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,38 m²** pow. działki: **301,00 m²**



Na sprzedaż dom z zabudowie bliźniaczej położony na zagospodarowanym **zamkniętym osiedlu** w Trzęsaczu .

Standard domu deweloperski w cenie **849 000 zł + 23 % vat**

Istnieje możliwość odzyskania całości VAT od zakupu, także przez obcokrajowców i osoby fizyczne.

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz.

* Do ceny ofertowej trzeba doliczyć 19.000 zł. netto - za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem.

standard deweloperski :

wykończenie domu z zewnątrz:

- **fundament płytowy** (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie **styropian 15,00cm**

- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- **drzwi zewnętrzne wzmocnione**
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - niwelacja podłoża, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja sanitarna)

wykończenie domu wewnątrz:

- **ścianki wewnętrzne** działowe - **silka 12cm**
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- **instalacja elektryczna** obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp), **kabel IT**, instalacja alarmowa, **kabel telewizyjny** rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- rozprowadzona **instalacja wodno-kanalizacyjna**
- instalacja grzewcza obejmująca: **ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach**, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne, w łazienkach grzejniki drabinkowe, powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora.

Na powierzchnię całkowitą składają się Parter :

- salon o pow 18m² z wyjściem na ogród
- kuchnia o pow. 18m²
- łazienka o pow 4,77m²
- schowek pod schodami o pow. 0,98m²
- wiatrołap

Piętro:

- pokój o pow. 12,4m²
- pokój o pow. 8,29m²
- pokój o pow. 7,78m²
- łazienka o pow. 4,26m²
- korytarz o pow. 8m²

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o pow. **ok. 20m²** do przechowywania rzeczy .

Najważniejsze atuty :

- * Podzielone **działki** z własną **KSIĘGĄ WIECZYSTĄ!!!**
- * Duże ogrody od południa lub od strony morza, działki od 218m² do 400m²!
- * Kameralne ogrodzone osiedle!
- * Tylko **400m do plaży!**
- * Prąd, woda, kanalizacja sanitarna z sieci!
- * Domy **oddzielone podwójną ścianą** nośną z dylatacją
- * **Możliwość** zamontowania **kominka w salonie.**
- * Internet - **światłowód**

Trzęsacz, **zamknięte, zagospodarowane osiedle**, 400m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34030	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79, 38 m ²	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m ²
Powierzchnia działki	301, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 695, 39 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl