



RENATA SŁAWIŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546
email: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Bliźniaczy, 163 m², Droszków
Dom na sprzedaż - Droszków

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **163,00** pow. działki: **501,00 m²**
m²



Dom jednorodzinny dwulokalowy położony na malowniczym osiedlu w otoczeniu lasów w Droszkowie. Projekt przewiduje budowę siedmiu dwulokalowych budynków jednorodzinnych, w kameralnym kompleksie, w pełni ogrodzonym, z wydzieloną i ogrodzoną strefą dla każdego lokalu, utwardzonym dojazdem oraz miejscami postojowymi. Obecnie na sprzedaż są gotowe trzy pierwsze budynki.

OFERTA DOTYCZY SKRAJNEGO LOKALU Z LEWEJ STRONY.

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie płaci podatku PCC przy akcie notarialnym.
Inwestycja zakończona - budynek gotowy do sprzedaży.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER - wiatrołap, garderoba, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, spiżarnia oraz gabinet, PIĘTRO - 3 sypialnie w tym główna z garderobą, łazienka.

BUDYNEK: wybudowany w całości z bloczków Ytong, ocieplony grafitowym styropianem, tynk zewnętrzny

akrylowy z ozdobną kamienną płytką. Okna PCV trzyszybowe, w kolorze antracytowym, przygotowane pod zamontowanie rolet zewnętrznych. Parapety zewnętrzne kamienne, wewnętrzne pcv. Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe, w kolorze antracytowym. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne gipsowe, bez gładzi, taras utwardzony. Dachówka betonowa firmy Creaton - koloru antracyt. Instalacja CO - kocioł gazowy, dwufunkcyjny firmy Viessmann z rozprowadzeniem podłogowym na parterze, na piętrze grzejniki + przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne.

DZIAŁKA: Teren płaski, ogrodzony, uzbrojenie - prąd, woda i gaz z sieci, szambo dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, niezabudowane. Dogodny dojazd do centrum miasta Zielona Góra - 13 km / 17 min.

CENA obejmuje lokal wykończony w stanie deweloperskim. Możliwość wykończenia "pod klucz".


KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol | TER11504 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 163, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 109, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 501, 00 m ² | Rok budowy | 2024 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | YTONG | Rodzaj okien | POŁACIOWE, PCV |
| Cena za m2 | 4 601, 23 PLN | Cena  | 750 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK | Garaż | ✓ |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl