

# Bliźniak w stanie deweloperskim

Dom na sprzedaż - Droszków

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **163,00** pow. działki: **501,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom jednorodzinny dwulokalowy położony na malowniczym osiedlu w otoczeniu lasów w Droszkowie. Projekt przewiduje budowę siedmiu dwulokalowych budynków jednorodzinnych, w kameralnym kompleksie, w pełni ogrodzonym, z wydzieloną i ogrodzoną strefą dla każdego lokalu, utwardzonym dojazdem oraz miejscami postojowymi. Obecnie na sprzedaż są gotowe trzy pierwsze budynki.

**OFERTA DOTYCZY SKRAJNEGO LOKALU Z LEWEJ STRONY.**

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie płaci podatku PCC przy akcie notarialnym.  
Inwestycja zakończona - budynek gotowy do sprzedaży.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:** PARTER - wiatrołap, garderoba, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, spiżarnia oraz gabinet, PIĘTRO - 3 sypialnie w tym główna z garderobą, łazienka.

**BUDYNEK:** wybudowany w całości z bloczków Ytong, ocieplony grafitowym styropianem, tynk zewnętrzny

akrylowy z ozdobną kamienną płytką. Okna PCV trzyszybowe, w kolorze antracytowym, przygotowane pod zamontowanie rolet zewnętrznych. Parapety zewnętrzne kamienne, wewnętrzne pcv. Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe, w kolorze antracytowym. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne gipsowe, bez gładzi, taras utwardzony. Dachówka betonowa firmy Creaton - koloru antracyt. Instalacja CO - kocioł gazowy, dwufunkcyjny firmy Viessmann z rozprowadzeniem podłogowym na parterze, na piętrze grzejniki + przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne.

**DZIAŁKA:** Teren płaski, ogrodzony, uzbrojenie - prąd, woda i gaz z sieci, szambo dla każdego lokalu.

**LOKALIZACJA:** luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, niezabudowane. Dogodny dojazd do centrum miasta Zielona Góra - 13 km / 17 min.

**CENA** obejmuje lokal wykończony w stanie deweloperskim. Możliwość wykończenia "pod klucz".


**KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:** Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11504	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	163, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	501, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	4 601, 23 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	✓

## instalacje

---

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)