



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal, 128 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **128,00**
m²

Przedstawiamy ofertę sprzedaży komfortowego **lokalu biurowego znajdującego się w centrum Szczecina tuż przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej, tak też podzielony funkcjonalnie na:

- * cztery niezależne pomieszczenia biurowe,
- * centralne/otwarte pomieszczenie biurowe, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń,
- * pokój socjalny z aneksem kuchennym

- * sanitariat,
- * pomieszczenie serwerowni,
- * na wejściu sekretariat i mały magazynek,

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane, w sufitach oświetlenie rastrowe. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczne zaliczki do wspólnoty na poziomie 140zł + śmieci i zużycie mediów.

OCZEKIWANA CENA 1.200.000zł netto + VAT23%

We present the offer for sale of a comfortable **office space located in the center of Szczecin, right next to Bogusław Promenade, Zamenhoffa Square** - a very recognizable and popular place for residents and companies. In the vicinity there are various law firms, design and consulting offices, as well as restaurants and bars.

The tenement house was renovated a dozen or so years ago, with a nice facade and an elevator installed inside.

The premises are adapted for office activities and are functionally divided into:

- * four independent office rooms,
- * central/open office space with entrances to individual rooms,
- * social room with kitchenette
- * sanitary facilities,
- * server room,
- * at the entrance there is a secretary's office and a small storeroom,

In the office rooms, the floor is carpeted, the walls are painted, and the ceilings have raster lighting. Some rooms have air conditioning.

Heating and hot water from the municipal network.

Monthly advance payments to the community at the level of PLN 140 + garbage and utility consumption.

EXPECTED PRICE 1,200,000 PLN net + VAT23%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24789	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²

Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**