

Bliźniak w stanie deweloperskim

Dom na sprzedaż - Droszków

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **163,00** pow. działki: **267,00 m²**
m²



Dom jednorodzinny dwulokalowy położony na malowniczym osiedlu w otoczeniu lasów w Droszkowie. Projekt przewiduje budowę siedmiu dwulokalowych budynków jednorodzinnych, w kameralnym kompleksie, w pełni ogrodzonym, z wydzieloną strefą dla każdego lokalu, utwardzonym dojazdem oraz miejscami postojowymi. Obecnie na sprzedaż są gotowe trzy pierwsze budynki.

OFERTA DOTYCZY LOKALI W ŚRODKOWYM BUDYNKU.

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie płaci podatku PCC przy akcie notarialnym.
Inwestycja zakończona - budynek gotowy do sprzedaży.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER - wiatrołap, garderoba, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, spiżarnia oraz gabinet, PIĘTRO - 3 sypialnie w tym główna z garderobą, łazienka.

BUDYNEK: wybudowany w całości z bloczków Ytong, ocieplony grafitowym styropianem, tynk zewnętrzny

akrylowy z ozdobną kamienną płytką. Okna PCV trzyszybowe, w kolorze antracytowym, przygotowane pod zamontowanie rolet zewnętrznych. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne - kamienne. Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe, w kolorze antracytowym. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne gipsowe + gładz, taras utwardzony. Dachówka betonowa firmy Creaton - koloru antracyt. Instalacja CO - kocioł gazowy, dwufunkcyjny firmy Viessmann z rozprowadzeniem podłogowym na parterze, ma piętrze grzejniki + przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne. Na zewnątrz wyprowadzona woda do podlewania ogrodu.

DZIAŁKA: Teren płaski, w całości ogrodzony, uzbrojenie - prąd, woda i gaz z sieci, szambo dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, niezabudowane. Dogodny dojazd do centrum miasta Zielona Góra - 13 km / 17 min.

CENA obejmuje lokal wykończony w stanie deweloperskim, od 690 tys. do 780 tys. - uzależniona od wielkości przynależnej działki. Możliwość wykończenia "pod klucz".


KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11503	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	163, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m ²
Powierzchnia działki	267, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	4 233, 13 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Drogajazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O.
WŁASNE, KOMINEK

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl