

Bliźniaczy, 163 m², Droszków

Dom na sprzedaż - Droszków

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **163,00** pow. działki: **621,00 m²**
m²



Dom jednorodzinny dwulokalowy położony na malowniczym osiedlu w otoczeniu lasów w Droszkowie. Projekt przewiduje budowę siedmiu dwulokalowych budynków jednorodzinnych, w kameralnym kompleksie, w pełni ogrodzonym, z wydzieloną strefą dla każdego lokalu, utwardzonym dojazdem oraz miejscami postojowymi. Obecnie na sprzedaż są gotowe trzy pierwsze budynki.

OFERTA DOTYCZY SKRAJNEGO LOKALU Z PRAWEJ STRONY - DUŻY OGRÓD.

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie płaci podatku PCC przy akcie notarialnym. Inwestycja zakończona - budynek gotowy do sprzedaży.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER - wiatrołap, garderoba, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, spiżarnia oraz gabinet, PIĘTRO - 3 sypialnie w tym główna z garderobą, łazienka.

BUDYNEK: wybudowany w całości z bloczków Ytong, ocieplony grafitowym styropianem, tynk zewnętrzny

akrylowy z ozdobną kamienną płytką. Okna PCV trzyszybowe, w kolorze antracytowym, przygotowane pod zamontowanie rolet zewnętrznych. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne - kamienne. Drzwi wejściowe stalowe, antywłamaniowe, w kolorze antracytowym. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne gipsowe, bez gładzi, taras utwardzony. Dachówka betonowa firmy Creton - koloru antracyt. Instalacja CO - kocioł gazowy, dwufunkcyjny firmy Viessmann z rozprowadzeniem podłogowym na parterze, ma piętrze grzejniki + przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne. Na zewnątrz wyprowadzona woda do podlewania ogrodu.

DZIAŁKA: Teren płaski, ogrodzony, uzbrojenie - prąd, woda i gaz z sieci, szambo dla każdego lokalu.

LOKALIZACJA: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, niezabudowane. Dogodny dojazd do centrum miasta Zielona Góra - 13 km / 17 min.

CENA obejmuje lokal wykończony w stanie deweloperskim. Możliwość wykończenia "pod klucz".

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11502	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Powierzchnia działki	621, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	4 785, 28 PLN	Cena 	780 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**