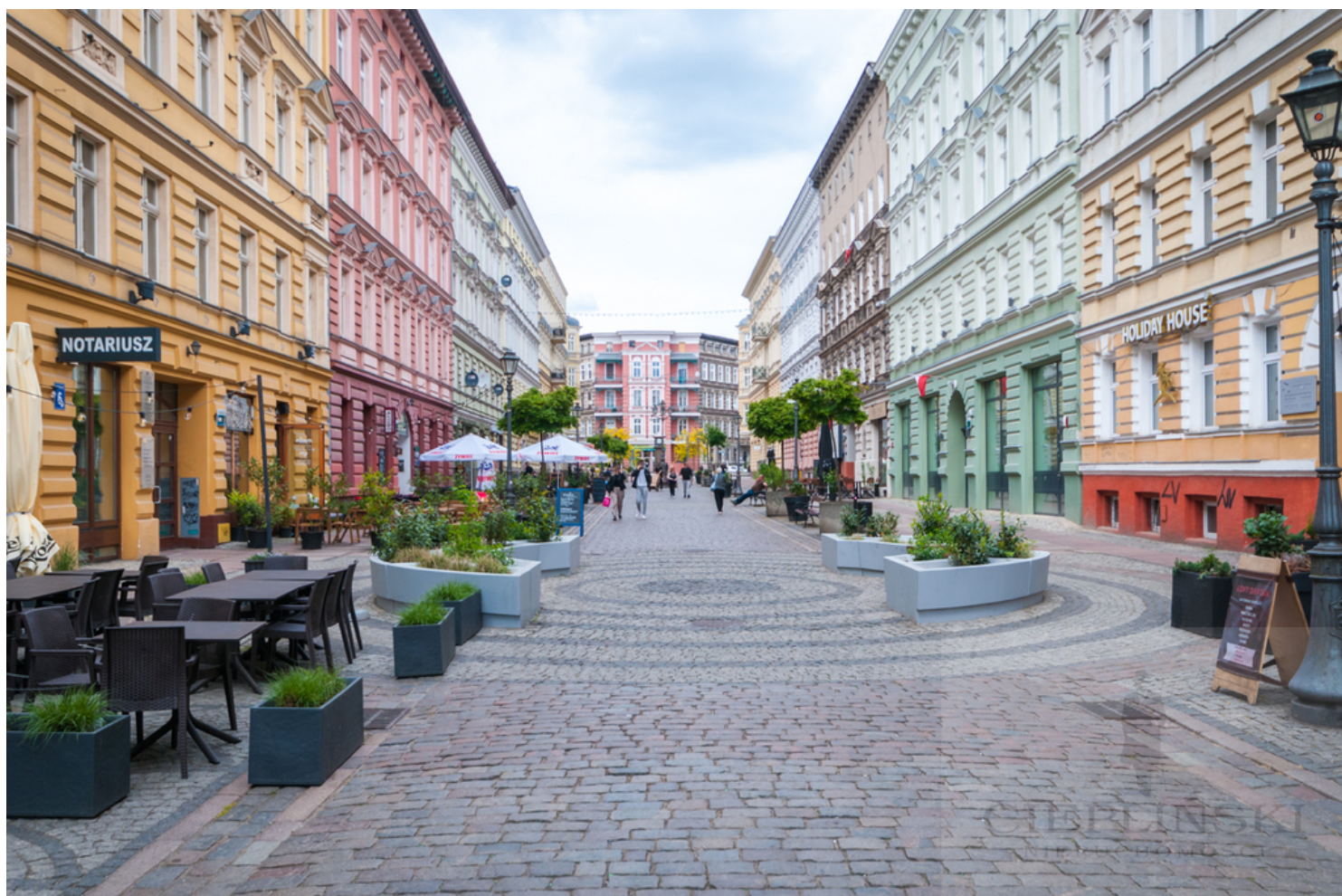


lokal na restaurację, bar - DEPTAK BOGUSŁAWA

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **2 400 000 zł**

pow. całkowita: **270,00 m²**



SUPER OFERTA lokalu znajdującego się na Deptaku Bogusława, czyli w jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, gdzie znajduje się wiele lokali gastronomicznych, klubów, barów. Miejsce znane i lubiane przez Szczecinian, każdego dnia i wieczora wielu z nich spędza tu czas. Bezpośrednie sąsiedztwo Placu Zamenhoffa i ulicy Jagiellońskiej, nowej Alei Wojska Polskiego - adresy te stanowią ciąg pieszy, handlowy, gastronomiczny.

Kamienica, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeszła kapitalny remont kilkanaście lat temu, posiada piękną elewację i windę wewnątrz.

Przedmiotowy **lokal zajmuje powierzchnię ok 270mkw łącznie na dwóch kondygnacjach (z czego na PARTER to 70,61mkw, PIWNICA 199mkw)** i idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal częściowo w standardzie do wykończenia - do aranżacji wnętrza po stronie nowego właściciela, choć zaplecze sanitarne jest prawie gotowe.

W części parterowej lokalu znajduje się sala do konsumpcji oraz bar. Na poziomie - 1 mamy kuchnię, dwie sale do konsumpcji oraz węzły sanitarne.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal do sprzedania od zaraz.

OCZEKIWANA CENA 2.400.000zł netto + VAT23%

SUPER OFFER of a place located on Bogusław Promenade, one of the most recognizable places in Szczecin, where there are many restaurants, clubs, bars. A place known and liked by Szczecin residents, many of them spend time here every day and evening. Direct vicinity of Zamenhoffa Square and Jagiellońska Street, the new Aleja Wojska Polskiego - these addresses constitute a pedestrian, commercial, gastronomic route.

The tenement house in which the subject property is located underwent a major renovation a dozen or so years ago, has a beautiful façade and an elevator inside.

The premises in question occupy an area of approx. 270m2 in total on two floors (of which the GROUND FLOOR is 70.61m2, BASEMENT 199m2) and is ideally suited for running a catering business. The premises are partly in a standard, to be finished - the interior design is on the part of the new owner, although the sanitary facilities are almost ready.

On the ground floor of the premises there is a dining room and a bar. On level -1 we have a kitchen, two dining rooms and sanitary facilities.

Heating and hot water from the municipal network.

The premises is for sale immediately.

EXPECTED PRICE 2,400,000 PLN net + VAT23%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Cena za m2	8 888, 89 PLN	Cena 	2 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**