

# Dom i budynek gospodarczy - stadnina koni

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **203,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **104 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferowana nieruchomość nadaje się idealnie do hodowli zwierząt - obecnie konie.

Przedmiot sprzedaży ma doskonałą lokalizację, jest usytuowany w pobliżu drogi ekspresowej S3 i drogi prowadzącej w kierunku Kamienia Pomorskiego i dalej wybrzeża morza Bałtyckiego ( Dziwnówek, Pobierowo).

Oferta zawiera oprócz budynku gospodarczego również piękny, wygodny budynek mieszkalny z basenem. Z lekkiego wzniesienia na którym znajduje się dom oparty o ścianę lasu rozlega się widok na urokliwą posiadłość zaprojektowaną i zorganizowaną - obecnie stadninę koni.

Działka o powierzchni 10,45 hektara w kształcie zbliżonym do trójkąta. Od zachodniej strony graniczy bezpośrednio z lasem, jedna z granic przebiega wzdłuż drogi powiatowej nr 108 (w całej długości obsadzona ponad 2-metrowymi tujami), za którą znajdują się pole i las, a od jednej strony działka graniczy z polem uprawnym.

Budynek mieszkalny wybudowany w 2016 roku o powierzchni całkowitej 203 m<sup>2</sup>, składa się z salonu, kuchni i jadalni, 5 sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia biurowego; dom posiada dwa wejścia od strony zachodniej - jedno z pomieszczeniem gospodarczym, a drugie z przedpokojem oraz obszerny strych.

Dom jest ogrzewany pompą ciepła - ogrzewanie podłogowe oraz kaloryferowe w sypialniach; dodatkowo w salonie znajduje się nadający przytulnego nastroju kominek. System ogrzewania wspomagany jest rekuperacją. Dom starannie utrzymany i bardzo dobrze wyposażony.

Wyjątkowego klimatu dodaje dach z trzciny.

Po stronie wschodniej znajduje się wyjście na utwardzony taras połączony z tarasem basenowym, na którym znajduje się stały basen kąpielowy o powierzchni 48 m<sup>2</sup> z podgrzewaną wodą (pompa ciepła) i kompletnym systemem filtrowania wody.

Budynek gospodarczy - stajnia to bardzo duży obiekt z wydzielonymi pomieszczeniami w postaci: łazienki, siodlarni, dużego warsztatu.

W pozostałej części znajdują się boksy dla koni, które można łatwo zdemontować - 9 boksów pojedynczych, dwa duże boksy po około 30 m<sup>2</sup>, a także dwie myjnie dla koni i ponad 60 m<sup>2</sup> powierzchni, która może służyć do przechowywania, a także pomieszczenie z poskromem służące jako pokój badań.

Oprócz tego w stajni znajduje się 9 boksów angielskich (z wejściami od zewnątrz). Siodlarnia, łazienka i pokój badań są ogrzewane, doprowadzona jest do nich ciepła i zimna woda, podobnie jak do myjni dla koni.

Częścią budynku gospodarczego (z osobnym wejściem) jest mieszkanie o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, na które składa się salon z kuchnią, łazienka, dwie sypialnie i obszerny przedpokój. Budynek gospodarczy również ogrzewany jest pompą ciepła. W mieszkaniu jest ogrzewanie podłogowe, a od strony zachodniej znajduje się utwardzony taras.

Na dachu budynku gospodarczego znajduje się instalacja solarna o mocy 24 KW. Cała posiadłość jest ogrodzona.

Oba budynki są monitorowane, dodatkowo każdy z boksów angielskich posiada własny monitoring.

Na terenie działki wydzielono strefę dla domu z pięknie zagospodarowanym ogrodem i basenem oraz strefę gospodarczą, na którą składa się otoczenie budynku stajni, w tym kryta wiata o powierzchni niespełna 100 m<sup>2</sup>, oraz wygrozonymi pastwiskami dla koni (2 duże - około 2 ha każdy, 8 średnich padoków i 3 małe).

Przed bramą wjazdową znajduje się wybrukowany podjazd (zjazd bezpośrednio z drogi nr 108), a do budynku mieszkalnego, usytuowanego na wzniesieniu i w odległości około 300 metrów od wjazdu (co zapewnia piękny widok i spokój), prowadzi wybrukowana droga. Dojazd do budynku gospodarczego urządzony jest osobno w sposób umożliwiający dojazd maszynami rolniczymi.

marketnieruchomości.pl - 20 lat doświadczenia  
NIERUCHOMOŚCI, UBEZPIECZENIA, KREDYTY


U nas znajdziesz:

mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów, nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAR22235	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	203, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	203, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	104 500, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	STRZECHA	Cena za m2	19 211, 82 PLN
Cena 	3 900 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)