



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Ekonomiczny lokal pod usługi ul. Podgórna

Lokal na wynajem - Koszalin, Tysiąclecia, ul. Podgórna

cena **850 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **16,61 m²**



Ekonomiczny lokal w ustronnym miejscu !

Prezentujemy niezależny lokal, położony przy ul. Podgórnj w Koszalinie.

Lokal o powierzchni 16,61 m², składający się z pomieszczenia głównego (sali sprzedaży) oraz wc. Do lokalu prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

Punkt mimo położenia w kameralnym miejscu, a jednocześnie przy jednym z ciągów pieszych jest bardzo dobrze widoczny.

Dookoła osiedle mieszkaniowe, szkoła podstawowa, rynek. Idealne miejsce na usługi czy biuro.

Niskie koszty utrzymania ! Opłaty to czynsz w wysokości 400 zł, w tym m.in. zaliczka na c.o., wodę i ścieki (1,5 m3), wywóz nieczystości, eksploatację, fundusz remontowy. Dodatkowo jedynie energia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana przez elektryczny podgrzewacz.

Lokal w bardzo dobrym stanie, do wejścia bez żadnych nakładów. Wysokość lokalu 2,20 m.

Czynsz 850 zł miesięcznie dla właściciela plus czynsz do (400 zł) plus energia.

Wymagana kaucja w kwocie 2-miesięcznego czynszu.


Za obsługę transakcji biuro pobiera wynagrodzenie w wysokości 1 czynszu najmu.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości Koszalin
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001542	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	16, 61 m ²	Cena 	850, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl