Krzysztof Makowski
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 9358

tel.: +48 502 424 064
email: krzysztof@elite.nieruchomosci.pl

Obiekt, 1,281 m2, Drawsko Pomorskie

Obiekt na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Jeziorna

cena **19 500 000** zł liczba pokoi: **20** pow. całkowita: **1 280,55 m²** pow. działki: **1 528,00 m²**



Na sprzedaż 5 letni piękny dochodowy i luksusowy Hotel Okra Resort & Spa z restauracją na 70 miejsc, basenem, jacuzzi, siłownią oraz sauną nad samym jeziorem w malowniczej lokalizacji Pojezierza Drawskiego. Doskonała inwestycja - stopa zwrotu na poziomie krótszym 10 lat !

Do dyspozycji gości 20 klimatyzowanych pokoi urządzonych w designerskim stylu. Hotel położony jest bezpośrednio nad jeziorem Okra.
Na brzegu akwenu znajduje się strzeżona plaża miejska z pomostem oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego.
W sezonie letnim czynny jest plac zabaw dla dzieci, boisko do plażowej piłki siatkowej oraz zjeżdżalnie.

Pojezierze Drawskie to także wyjątkowy region dla miłośników spokojnego wypoczynku na łonie natury, nad wodą oraz amatorów pikników i długich spacerów. Drawsko Pomorskie położone jest nad jedna z najczystszych rzek w Polsce - Drawą, między Ińskim a Drawskim Parkiem Krajobrazowym, na którego terenie znajduje się ponad 70 jezior. Niecałe 5 km od hotelu znajduje się plaża nad jeziorem Lubie - trzecim, co do wielkości, akwenem

Pojezierza.

Piwnica -2 (78,65m2)
przestrzeń instalacyjna, magazyn korektora ph, magazyn podchlorynu, klatka schodowa techniczna
Przyziemie -1 (316,20m2)
sala basenowa 185,30m2 z basenem głębokim na 1,5m długim 15m , jacuzzi, szatnia męska, damska oraz wc komunikacja i sala fitness

Parter 300,40m2:
Przedsionek 4,05m2, hall główny 32,50m2/ klatka schodowa 14,85m2/
Piękna restauracja 120m2 z ogromnymi oknami z którego roztacza się widok na jezioro (kuchnia 22,10m2/zmywalnia 3,30m2/obieralnia 6,85m2/magazyn ziemny 4,20m2/ magazyn suchy 3,60m2)
WC dla niepełnosprawnych 3,85m2/ WC damski 3,20m2/ WC męski 4m2/ biuro 17,30m2/ chłodnia 4m2/komunikacja 10,40m2/ pom. porządkowe 2,40m2/ szatnia personelu 7,25m2/ wentylatornia 7,35m2/ kotłownia 15,85m2/ klatka schodowa techniczna 8,95m2.

Piętro I - 9 pokoi z łazienkami + apartament 2 pokojowy z łazienką
Piętro II/poddasze (10 apartamentów) w tym 6 apartamentów 2 poziomowych z łazienkami + 1 apartament 2 pokojowy z łazienką oraz 3 apartamenty 2 osobowe. Holl, komunikacja i klatka schodowa.

Budynek murowany technologią tradycyjną.
Ogrzewanie gazowe (grzejniki podłogowe) z systemem Techsterowniki sterowanie z aplikacji. Winda Schindler.
Kanalizacja miejska.
Stolarka okienna aluminiowa - duże przeszklenia z roletami zewnętrznymi, oraz drewniana (okna połaciowe Velux). System oddymiania (automatyczne przewietrzania okna firmy Fakro. Budynek posiada strefy ppoż z centralą Polon 6000.
6 stref wentylacyjnych firmy Systemair z funkcją grzania.
Klimatyzacja z pompami ciepła firmy Samsung z funkcja grzania sterowana wszystkimi jednostkami z pozycji recepcji.
Drzwi firmy Port. Siłownia najwyższej klasy sprzęt firmy Technogym.
Pełne wyposażenie restauracji i kuchni (wszystko własność bez leasingu - pozostaje w cenie).
Obiekt monitorowany - 32 kamery.
Restauracja na 70 miejsc + 24 miejsca na tarasie co umożliwia organizowanie imprez okolicznościowych.

Wykończenie hotelu w najwyższym standardzie. Pięknie utrzymany ogród z automatycznym nawadnianiem i dwoma samojezdnymi kosiarkami.

Dla konkretnego zainteresowanego klienta dostępny do wglądu operat szacunkowy z dokładnym opisem nieruchomości oraz dane dot. dochodu z wynajmu pokoi oraz dochód z restauracji.

Bardzo atrakcyjna oferta dla inwestora bardzo szybka udokumentowana stopa zwrotu.

Cena 19.500.000 PLN Netto

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34018	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Powierzchnia całkowita	1 280, 55 m²	Powierzchnia działki	1 528, 00 m²
Rok budowy	2020	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Cena za m2	15 227, 83 PLN
Cena	19 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Winda w nieruchomości	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**