



Mieszkanie 2 pok. Staw Brodowski 47 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Wilcza

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,45 m²**

Na sprzedaż jasne i zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47 m², położone na 6. piętrze wieżowca na osiedlu Książąt Pomorskich.

Nieruchomość zachwyca pięknym widokiem na Staw Brodowski i otaczającą zielenią – idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę i dobrą komunikację z centrum miasta.

Mieszkanie jest SMART, ma zainstalowany serwer HomeAssistant.

Przełączniki do świateł są interaktywnymi wyświetlaczami 4calowymi, a światłami można sterować z aplikacji. Wiele nowych urządzeń jak RTV i AGD można zintegrować z HomeAssistant i podłączyć do zdalnego sterowania do serwera HomeAssistant w mieszkaniu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń – dwa niezależne pokoje oraz oddzielna, widna kuchnia,
- mieszkanie po generalnym remoncie w 2018 roku – gotowe do zamieszkania,
- jasne wnętrza i przyjemna aranżacja,
- nowoczesne umeblowanie i wyposażenie w cenie,
- w kuchni trwa właśnie końcowy etap montażu nowych frontów meblowych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z dwiema nowymi windami,
- mieszkanie smart,
- wokół dużo zieleni, place zabaw, sklepy, szkoły i przystanki komunikacji miejskiej – wszystko w zasięgu ręki.

To idealna propozycja zarówno dla pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem.
 Mieszkanie łączy wysoki standard z bardzo dobrą lokalizacją.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26567	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 45 m²
Piętro	6	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 094, 84 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**