

Ekskluzywny dom na wynajem na Osowie

Dom na wynajem - Szczecin, Osów

cena **6 200** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **173,59** pow. działki: **412,00 m²**
m²

Przepiękny dom na wynajem na osiedlu Osów przy ul. Narożnej. Wolnostojący dom o pow. 173,59m² wybudowany z cegły w 2002 roku, obecny stan domu określa się na bardzo dobry. Właściciele cały czas dbają o stan techniczny budynku w środku jak i na zewnątrz. Generalny remont w środku budynku był w 2017r. Elewacja odnowiona w 2017 r., a dach w 2016 r. W środku nieruchomość zachowana w kolorystyce bieli i beżu co daje wrażenie przestrzeni i świeżości. Dodatkowym elementem tworzącym przestrzeń jest salon, gdzie wysokość wynosi 8 metrów. W całym domu na podłogach położona jest deska podłogowa. W łazienkach na podłogach terakota, na ścianach glazura. Wszystkie okna plastikowe w kolorze brązu wraz z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi. Ściany we wszystkich pomieszczeniach pomalowane na biało co tworzy spójną całość domu. Ogrzewanie domu odbywa się z pieca gazowego dwuobiegowego, dodatkowo w salonie zainstalowany jest kominek z płaszczem wodnym.

Nieruchomość składa się z:

- parteru: przestrzenny salon (26,99m²) z wyjściem na taras wyłożony płytkami i kostką, co tworzy miejsce na

wystawienie mebli ogrodowych; sypialnia (12,39m2) z szafą w zabudowie z lustrami; kuchnia (10,25m2) w zabudowie z całym sprzętem AGD; przedpokój (15,8m2) podzielony na dwie części, w każdej znajduje się szafa w zabudowie, dalej wyjściem do garażu (22,59m2) z jednym miejscem postojowym oraz miejscem na urządzenie warsztatu, wyjściem do sypialni, kuchni, łazienki z WC (5,46m2) oraz do wiatrołapu (2,61m2), dodatkowo jest jeszcze niewielkie pomieszczenie gospodarcze (5,27m2).

- I piętro: dwie sypialnie (18,02m2 i 16,53m2), gdzie w jednej z nich znajduje się również ogromna szafa w zabudowie z lustrami, gabinet (12,26m2) z wyjściem na mniejszy balkon, łazienka (21,31m2) z pralnią, suszarnią oraz sauną, a także z wyjściem na drugi większy balkon.

Opłaty za media (za m-c): gaz 150-400zł, prąd 150zł, woda 150zł, śmieci 50zł. Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu. Najem w formie najmu okazjonalnego.

Dom otacza niewielka zagospodarowana przestrzeń ogrodowa z nawodnieniem z 2018 roku, gdzie znajduje się drewnitnia i pomieszczenie gospodarcze. Dom całkowicie ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką wejściową. Otoczony jest częściowo żywopłotem i licznymi drzewami oraz nasadzeniami.

Okolica jest cicha i spokojna, a przede wszystkim zielona. Sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa. W okolicy znajduje się sklep spożywczy, supermarket, przedszkole, plac zabaw, Stadnina Koni i las. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 minut.

Zapraszam na prezentację

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	173, 59 m²	Powierzchnia użytkowa	173, 59 m²
Powierzchnia działki	412, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	6 200, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Sauna	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**