

Wolno stojący, 200 m², Pęzino
Dom na sprzedaż - Pęzino

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **5 200,00**
m²



Pęzino miejscowość położona tylko 10 min od Stargardu, 7 km od Marianowa, 40 min od Szczecina. Dom wolnostojący, piękna duża działka, całość tworzyła gospodarstwo rolne. Niezmiernie rzadko można spotkać taką nieruchomość, gdzie można odpoczywać w otoczeniu przyrody, słuchać ptaków i szumu rzeczki a jednocześnie wyjść "za próg" i mieć sklep, przystanek, pocztę szkołę itd. Dom pierwotnie jednorodzinny na potrzeby mieszkańców został przerobiony tak, aby służył dwóm rodzinom. I tak: są dwa niezależne wejścia. Jedna część po remoncie, druga nie. Część wyremontowana to: przedpokój, salon, jadalnia i otwarta kuchnia. Na tym poziomie jest jeszcze łazienka. Schodami idziemy na poddasze użytkowe gdzie jest pokój, sypialnia, garderoba i przedpokój z zabudową z szaf typu Komandor. W salonie jest kominek z rozprowadzonym płaszczem wodnym. Parter to powierzchnia ok 50 m², poddasze podobnie. Drugą część domu tworzy "lustrzane odbicie". Ta część nie została wyremontowana, co pozwala nowym właścicielom zrobić je wg własnych pomysłów. Na dachu jest blacha, elewacja dobrze utrzymana, okna PCV, tylko w części do remontu zostały dwa na poddaszu, które jeszcze nie zostały wymienione. Tutaj mamy ogrzewanie piecem na węgiel. Na posesji jest garaż jedno stanowiskowy, oraz 2 budynki gospodarcze. Dużą zaletą jest jeden z budynków gospodarczych, jest on wolnostojący, składa się z kilku

pomieszczeń i jest to doskonała rzecz, do prowadzenia np. działalności rzemieślniczej. Obok stoi szklarnia i jeszcze jeden budynek służący gospodarstwu. Liczne nasadzenia, drzewa ozdobne oddzielają mieszkańców od ulicy, drzewa owocowe pozwolą zapełnić spiżarnię, winorośla, maliny, jeżyny itd. Działka ma kształt nieregularny w jednej części zbliża się do rzeczki. Na chwilę obecną teren pomiędzy działką a rzeką należy do gminy. Można go wydzierżawić, co da możliwość skorzystania z tego sąsiedztwa. Obok jest średniowieczny zamek (rozbudowany w XIX wieku) , na jego dziedzińcu organizowane są co roku imprezy " rycerskie". Otoczenie bardzo ładne, niskie koszty utrzymania. Można przywrócić pierwotny kształt pomieszczeń, czyli połączyć te dwie części wstawiając tylko drzwi.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22364	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	4 400, 00 PLN
Cena 	880 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓