

Apartament z klimatyzacją i ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **465 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,40 m²**



2 pokojowy apartament ogródkiem, klimatyzacją i miejscem parkingowym na zamkniętym osiedlu Ustroniu Morskim w kompleksie z 2021 r.

Apartament wykończony materiałami wysokiej jakości. W cenie może pozostać wyposażenie widoczne na zdjęciach, apartament przystosowany dla 4 osób, 2 rozkładane sofy z powierzchnią spania. Na powierzchnię 33,4m² składa się :

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Z salonu wyjście na taras 15,52m² i kamienny ogródek. W mieszkaniu ogrzewanie podłogowe zasilane z lokalnej kotłowni oraz klimatyzacja. Dostępne internet oraz TV przez światłowód.

Lokal usytuowany na parterze od strony południowej. Panoramiczne okna zapewniają dużo światła słonecznego. Nieruchomość w nowoczesnej bryle, ponadczasowa zabudowa. Zadbana mała architektura, zagospodarowane tereny wspólne. Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw i rowerownia dla mieszkańców. Teren zamknięty,

monitorowany, z bramą wjazdową na pilota. Czynnosc ok. 400 zł miesiecznie zawiera zaliczki na koszty ogrzewania wody oraz administracji i obslugi czesci wspólnych.

Miejsce postojowe na terenie posesji dostępne w cenie 25000 zł.

Łączna cena apartamentu z miejscem parkingowym to 490 000,00 zł.

Lokal mieszkalny co zapewnia niskie koszty eksploatacji i podatków oraz możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

W odległości ok. 3 min spacerem jest Aquapark Helios z całoroczną otwartą częścią wewnętrzną oraz dostępną latem częścią zewnętrzną.

Odległość od morza: 15 minut spacerem (1,3 km)

Dzięki trasie S6 dojazd do Szczecina zajmuje ok. 1,20 h, do Gdańska: ok 2,4 h, podobnie do Berlina. W odległości ok. 30min jazdy powstaje największy w regionie park rozrywki- Hossoland.

Klucze w biurze.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25842	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 40 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CERAMIKA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 922, 16 PLN	Cena 	465 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
11.05.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**